|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 22, 36, 79-1, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ – 35469896) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти пункти 2,5,9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 31 земельна ділянка (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 56,1907 га, з них рілля – 51,6372 га, проектно-польові дороги – 4,5535 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Промінь» (за межами с. Зелені Курилівці).

«5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2137060,77 грн».

«9 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 149594,25 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 12466,19 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти пункти 2,5,9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 66 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 95,7566 га, з них рілля – 95,7566 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Світанок» (за межами с. Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка).

«5.Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2931908,81 грн».

«9 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 205233,62 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 17102,80 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пунктах 1-2 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

4. Орендарям визначеними пунктами 1-2 цього рішення зареєструвати додаткові угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 17 квітня 2025 року № 23) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок   
від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Промінь», за межами с. Зелені Курилівці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 624 | 6823382700:03:001:0160 | 1,6479 |
| 2 | 627 | 6823382700:03:001:0161 | 1,5545 |
| 3 | 628 | 6823382700:03:001:0162 | 1,5545 |
| 4 | 649 | 6823382700:03:001:0163 | 1,9462 |
| 5 | 224 | 6823382700:07:001:0205 | 1,8090 |
| 6 | 318 | 6823382700:07:001:0207 | 2,6203 |
| 7 | 324 | 6823382700:07:001:0208 | 2,6856 |
| 8 | 329-1 | 6823382700:07:001:0211 | 1,2731 |
| 9 | 470 | 6823382700:08:001:0214 | 1,5549 |
| 10 | 518 | 6823382700:08:001:0215 | 3,0271 |
| 11 | 562-1 | 6823382700:08:001:0216 | 0,6133 |
| 12 | 562-2 | 6823382700:08:001:0217 | 1,3078 |
| 13 | 593 | 6823382700:08:001:0221 | 1,5545 |
| 14 | 127 | 6823382700:06:001:0270 | 2,1522 |
| 15 | 272 | 6823382700:06:001:0278 | 1,8399 |
| 16 | 274 | 6823382700:06:001:0279 | 1,8880 |
| 17 | 329-2 | 6823382700:06:001:0280 | 0,9628 |
| 18 | 344 | 6823382700:06:001:0285 | 1,5545 |
| 19 | 692 | 6823382700:03:002:0158 | 1,5538 |
| 20 | 693 | 6823382700:03:002:0159 | 1,5538 |
| 21 | 706 | 6823382700:03:002:0160 | 1,6378 |
| 22 | 722 | 6823382700:03:002:0161 | 1,6340 |
| 23 | 723 | 6823382700:03:002:0162 | 1,5596 |
| 24 | 726 | 6823382700:03:002:0163 | 1,5740 |
| 25 | 727 | 6823382700:03:002:0164 | 1,6200 |
| 26 | 733 | 6823382700:03:002:0165 | 1,6385 |
| 27 | 770 | 6823382700:03:002:0169 | 2,0345 |
| 28 | 128 | - | 2,0905 |
| 29 | 312 | - | 1,5561 |
| 30 | 454 | - | 1,6385 |
| проектні польові дороги | | | 4,5535 |
| Разом: | | | 56,1907 |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 17 квітня 2025 року № 23) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Світанок», за межами с.Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0052 |
|  | 2 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0053 |
|  | 3 | 1,3767 | 6823384500:05:001:0054 |
|  | 7 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0057 |
|  | 8 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0058 |
|  | 9 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0059 |
|  | 10 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0060 |
|  | 14 | 2,2443 | 6823384500:05:001:0061 |
|  | 16 | 1,3736 | 6823384500:05:001:0063 |
|  | 17 | 1,3684 | 6823384500:05:001:0064 |
|  | 18 | 1,3700 | не визначено |
|  | 19 | 1,3700 | не визначено |
|  | 20 | 1,3700 | не визначено |
|  | 21 | 1,3700 | не визначено |
|  | 22 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0065 |
|  | 23 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0066 |
|  | 24 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0067 |
|  | 27 | 1,5440 | 6823384500:05:001:0068 |
|  | 42 | 1,8426 | 6823384500:05:001:0073 |
|  | 129 | 2,0657 | 6823384500:06:001:0184 |
|  | 183 | 1,4185 | 6823384500:06:001:0186 |
|  | 222 | 2,1332 | 6823384500:05:002:0174 |
|  | 269 | 1,4191 | 6823384500:05:002:0176 |
|  | 395 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0246 |
|  | 469 | 1,4189 | 6823384500:08:001:0249 |
|  | 529 | 2,2140 | 6823384500:08:001:0254 |
|  | 579 | 2,1183 | 6823384500:07:001:0071 |
|  | 582 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0072 |
|  | 583 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0073 |
|  | 665 | 1,0549 | 6823384500:09:001:0078 |
|  | 699 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1527 |
|  | 700 | 1,1122 | 6823384500:09:001:1528 |
|  | 701 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1529 |
|  | 702 | 1,3533 | 6823384500:09:001:1530 |
|  | 703 | 1,2795 | 6823384500:09:001:1531 |
|  | 704 | 1,3242 | 6823384500:09:001:1532 |
|  | 705 | 1,6811 | 6823384500:09:001:1533 |
|  | 736 | 1,0837 | 6823384500:09:001:1541 |
|  | 739(1/2) | 1,0928 | 6823384500:09:001:1542 |
|  | 789-790 | 2,1106 | 6823384500:09:001:1543 |
|  | 791 | 1,0662 | 6823384500:09:001:1544 |
|  | 799 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1545 |
|  | 800 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1546 |
|  | 801 | 1,0689 | 6823384500:09:001:1547 |
|  | 804 | 1,2029 | 6823384500:09:001:1548 |
|  | 806 | 1,7400 | 6823384500:09:001:1550 |
|  | 807 | 1,5462 | 6823384500:09:001:1551 |
|  | 808 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1552 |
|  | 809 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1553 |
|  | 814 | 1,2844 | 6823384500:09:001:1554 |
|  | 817 | 1,3607 | 6823384500:09:001:1556 |
|  | 819 | 1,3997 | 6823384500:09:001:1557 |
|  | 820 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1558 |
|  | 821 | 2,5645 | 6823384500:09:001:1559 |
|  | 823 | 1,1388 | 6823384500:09:001:1560 |
|  | 824 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1561 |
|  | 826 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1563 |
|  | 832 | 1,1449 | 6823384500:09:001:1564 |
|  | 841 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1367 |
|  | 845 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1426 |
|  | 847 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1570 |
|  | 848 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1571 |
|  | 850 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1345 |
|  | 856 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1572 |
|  | 875 | 1,9750 | 6823384500:09:001:1574 |
|  | 887-3 | 0,4730 | 6823384500:09:001:1576 |
| **Всього:** | | **95,7566** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**