|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», пунктом 40 договору оренди земельної ділянки від 12 лютого 2019 року, свідоцтвом на право на спадщину за законом від 20 травня 2024 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1234, розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896), 0 селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельної ділянки від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти окремі пункти, додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 32 земельні ділянки (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком ) загальною площею 56,2726 га, з них рілля – 51,7191 га, проектно-польові дороги – 4,5535 га».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2129641,28 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 149074,89 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 12422,91 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із ТОВ «Промінь Поділля» додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 18 липня 2024 року № 19) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок   
від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Промінь», за межами с. Зелені Курилівці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 624 | 6823382700:03:001:0160 | 1,6479 |
| 2 | 627 | 6823382700:03:001:0161 | 1,5545 |
| 3 | 628 | 6823382700:03:001:0162 | 1,5545 |
| 4 | 649 | 6823382700:03:001:0163 | 1,9462 |
| 5 | 224 | 6823382700:07:001:0205 | 1,8090 |
| 6 | 318 | 6823382700:07:001:0207 | 2,6203 |
| 7 | 324 | 6823382700:07:001:0208 | 2,6856 |
| 8 | 329-1 | 6823382700:07:001:0211 | 1,2731 |
| 9 | 470 | 6823382700:08:001:0214 | 1,5549 |
| 10 | 562-1 | 6823382700:08:001:0216 | 0,6133 |
| 11 | 562-2 | 6823382700:08:001:0217 | 1,3078 |
| 12 | 593 | 6823382700:08:001:0221 | 1,5545 |
| 13 | 127 | 6823382700:06:001:0270 | 2,1522 |
| 14 | 272 | 6823382700:06:001:0278 | 1,8399 |
| 15 | 274 | 6823382700:06:001:0279 | 1,8880 |
| 16 | 329-2 | 6823382700:06:001:0280 | 0,9628 |
| 17 | 330 | 6823382700:06:001:0281 | 1,5545 |
| 18 | 344 | 6823382700:06:001:0285 | 1,5545 |
| 19 | 692 | 6823382700:03:002:0158 | 1,5538 |
| 20 | 693 | 6823382700:03:002:0159 | 1,5538 |
| 21 | 706 | 6823382700:03:002:0160 | 1,6378 |
| 22 | 722 | 6823382700:03:002:0161 | 1,6340 |
| 23 | 723 | 6823382700:03:002:0162 | 1,5596 |
| 24 | 726 | 6823382700:03:002:0163 | 1,5740 |
| 25 | 727 | 6823382700:03:002:0164 | 1,6200 |
| 26 | 733 | 6823382700:03:002:0165 | 1,6385 |
| 27 | 770 | 6823382700:03:002:0169 | 2,0345 |
| 28 | 128 | - | 2,0905 |
| 29 | 312 | - | 1,5561 |
| 30 | 454 | - | 1,6385 |
| 31 | 355 | - | 1,5545 |
| проектні польові дороги | | | 4,5535 |
| Разом: | | | 56,2726 |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**