**ЗВІТ**

**відділу земельних відносин та охорони навколишнього**

**природного середовища Новоушицької селищної ради**

**про виконання або хід виконання наступних Програм**

1. **Програма охорони навколишнього природного середовища Новоушицької селищної ради на 2022-2024 роки.**

Програма охорони навколишнього природного середовища Новоушицької селищної ради на 2022-2024 роки (далі Програма) затверджена рішенням Новоушицької селищної ради № 2 від 23.12.2021 .

Головною метою Програми є охорони навколишнього природного середовища, виконання природоохоронних заходів по покращенню екологічного стану, забезпечення раціонального природокористування в інтересах збереження природи та довгострокового, стійкого і ефективного соціально-економічного розвитку, гарантування екологічно-безпечного навколишнього природного середовища, його оптимізація для здорових умов праці, відпочинку і життєдіяльності населення.

Період виконання заходів передбачених Програмою поширюється на 2022-2024 роки.

Заходи передбачені Програмою:

* Охорона і раціональне використання водних ресурсів;
* Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів;
* Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів.

Протягом звітного періоду в зв’язку з відсутністю фінансування, заходи передбачені Програмою не проводились .

1. **Програма про проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та розроблення землевпорядної документації на 2017-2022 роки.**

Програма проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Новоушицької селищної ради та розроблення землевпорядної документації на 2017-2022 роки (далі Програма) затверджена рішенням Новоушицької селищної ради № 13 від 16.11.2017.

Головною метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель, яка є основою для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, а також під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, а також розроблення землевпорядної документації на земельні ділянки, земельні ділянки сільськогосподарського призначення (відумерла спадщина, громадські пасовища), розроблення землевпорядної документації на земельні ділянки під адміністративними будівлями, установами та організаціями комунальної власності Новоушицької територіальної громади.

Період виконання заходів передбачених Програмою поширюється на 2017-2022 роки.

Заходи передбачені Програмою:

* Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
* Розроблення землевпорядної документації на земельні ділянки, земельні ділянки сільськогосподарського призначення (відумерла спадщина, громадські пасовища), розроблення землевпорядної документації на земельні ділянки під адміністративними будівлями, установами та організаціями комунальної власності Новоушицької територіальної громади.

На виконання заходів передбачених Програмою було виконано виготовлено та введено в дії нормативну грошову оцінку земель наступних населених пунктів громади:

* смт. Нова Ушиця, вартість робіт становить 85157 грн.;
* с. Заміхів, вартість робіт становить 35063,50 грн.;
* с. Куражин, вартість робіт становить 59299,60 грн.;
* с. Песець, вартість робіт становить 53509,70 грн.;
* с. Струга, вартість робіт становить 72557,40 грн.

Загальна вартість зазначених робіт становить 305587,20 гривень.

Фінансування робіт по виготовленню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів здійснювалось за рахунок коштів, що надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва у сумі 31000 грн., та у сумі 274587,2 грн. – за рахунок коштів місцевого бюджету.

Також на виконання запланованих заходів Програми, радою створено 75 громадських пасовищ загальною площею 937,92 га.

Фінансування робіт по створенню громадських пасовищ здійснювалось за рахунок коштів інших джерел не заборонених законодавством.

1. **Програма розвитку земельних відносин Новоушицької територіальної громади на 2023-2025 роки.**

Програма розвитку земельних відносин Новоушицької територіальної громади на 2023-2025 роки (далі Програма) затверджена рішенням селищної ради № 26 від 22.12.2022.

Головною метою Програми є сприяння розвиткові земельних відносин на території ради, створення таких правових і організаційно - економічних умов, які б стимулювали прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищували відповідальність за охорону земель, збуджували активність громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприяли розвиткові ринкових відносин. Забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростанні її економічної цінності.

Основним завданням Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами Програми є:

- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- встановлення та зміна меж населених пунктів;

- встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об’єктів;

- посвідчення права користування земельними ділянками комунальних підприємств, установ та організацій, прав на земельні ділянки комунальної власності, інвентаризації земель;

- розвиток ринку землі, підготовка лотів для проведення земельних торгів.

Вирішення даних завдань надасть можливість створення сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки громади, збільшення

надходжень коштів до місцевого бюджету.

На виконання заходів передбачених Програмою, протягом 2023 року планується виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади, загальна вартість робіт становить 99643.75 грн.:

- виготовлення нормативної грошової оцінки земель с. Глібів, вартість робіт становить 22586,96 грн;,

- виготовлення нормативної грошової оцінки земель с. Куча, вартість робіт становить 27024,88 грн;

- виготовлення нормативної грошової оцінки земель с. Івашківці, вартість робіт становить 24435,23 грн;

- виготовлення нормативної грошової оцінки земель с. Вільховець, вартість робіт становить 25596,68 грн.

З метою розвитку ринку землі та для підготовки лотів з продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, проводяться роботи по формуванню земельних ділянок (виготовлення проєктів землеустрою – 5 земельних ділянок, технічних документацій з нормативної грошової оцінки – 2 земельні ділянки), право оренди на які буде реалізовано на земельних торгах.

Загальна вартість робіт з підготовки лотів становить 46000 гривен.

Фінансування зазначених вище робіт здійснюватимесь за рахунок місцевого бюджету.

1. **Програма цифрового розвитку земельних відносин Новоушицької селищної ради на 2021-2023 роки.**

Програма цифрового розвитку земельних відносин Новоушицької селищної ради на 2021-2023 роки (далі Програма) затверджена рішенням селищної ради № 21 від 30.06.2021.

Програма спрямована на реалізацію політики впровадження інформатизації, цифровізації, цифрового розвитку, цифрових інновацій, електронного урядування, електронної демократії, створення ефективних механізмів управління з використанням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій.

На виконання Програми радою придбано та впроваджено локальну базу даних земельних ділянок на території селищної ради.

Впровадження бази даних земельних ділянок дало можливість моніторингу використання земель розташованих на території ради, виявленню земель, що не використовуються або використовуються без відповідних дозволів та документів, виявлення фактів самовільного зайняття земельних ділянок, розподіл земель за категоріями земель та за цільовим призначенням між власниками та користувачами, наявність природних, культурних, промислових, інженерно-інфраструктурних об’єктів, обмежень у використанні земель.

**Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Новоушицької селищної ради Олексій Андрієнко**