|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», пунктом 33 договорів оренди земельних ділянок №001/09 від 08.01.2009 року та №009/09 від 27.02.2009 року, розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896) , селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1.1 До договору оренди земельної ділянки від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пункти, додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 13 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 20,8626 га, з них рілля – 19,7926 га, проектні польові дороги – 10700 га, що перебували у колективній власності КСП ім. Калініна (за межами с. Бучая)».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1030356,21 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 72124,93 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 6010,41 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.2. До договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 26 земельних ділянки (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 44,2997 га, з них рілля – 44,2997 га, що перебували у колективній власності КСП «Прогрес» (за межами с. Заміхів, с. Жабинці)».

«5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1274822,39 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 89237,57 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 7436,46 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пункті 1 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

3. Орендарям визначеними пунктом 1 цього рішення зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля(у редакції рішення Новоушицької селищної радивід 21 січня 2025 року № 28) |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок
від 08 січня 2009 року №001/09**

***(із земель колишнього КСП Ім. Калініна, за межами с. Бучая)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 214 | 6823381200:04:001:0177 | 1,7937 |
| 2 | 229 | Не визначено | 1,71 |
| 3 | 243 | 6823381200:04:001:0200 | 1,7375 |
| 4 | 244 | Не визначено | 1,72 |
| 5 | 274 | Не визначено | 1,72 |
| 6 | 278-1 | Не визначено | 0,76 |
| 7 | 278-2 | 6823381200:02:001:0264 | 0,9446 |
| 8 | 328 | Не визначено | 2,01 |
| 9 | 329 | 6823381200:02:006:0056 | 2,2643 |
| 10 | 435 | 6823381200:02:001:0141 | 1,7100 |
| 11 | 456 | 6823381200:02:001:0077 | 1,7113 |
| 12 | 457 | 6823381200:02:001:0078 | 1,7112 |
| **Польові дороги** | **1,0700** |
| **Загальна площа** | **20,8626** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля»(у редакції рішення Новоушицької селищної радивід 21 січня 2025 року № 28) |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно** **до договору оренди земельних ділянок
від 27 лютого 2009 року №009/09***(з земель колишнього КСП «Прогрес», за межами с. Заміхів, с. Жабинці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №**  |
|  | 8 | 1,1075 | 6823382500:04:001:0196 |
|  | 21 | 1,4952 | 6823382500:04:001:0199 |
|  | 42 | 1,6634 | 6823382500:04:001:0205 |
|  | 55-1 | 1,2382 | 6823382500:04:001:0208 |
|  | 55-2 | 0,5833 | 6823382500:04:001:0209 |
|  | 92-1 | 1,7222 | 6823382500:05:001:0219 |
|  | 187 | 1,9523 | 6823382500:04:001:0210 |
|  | 188 | 2,1218 | 6823382500:04:001:0211 |
|  | 190 | 1,9375 | 6823382500:04:001:0212 |
|  | 200 | 1,4799 | 6823382500:04:001:0213 |
|  | 201 | 1,4086 | 6823382500:04:001:0214 |
|  | 202 | 1,6032 | 6823382500:04:001:0215 |
|  | 203 | 1,6562 | 6823382500:04:001:0216 |
|  | 287 | 1,347 | 6823382500:04:003:0362 |
|  | 290 | 1,347 | 6823382500:04:003:0363 |
|  | 291-1 | 0,898 | 6823382500:04:003:0364 |
|  | 291-2 | 0,449 | 6823382500:04:003:0365 |
|  | 511 | 2,7688 | 6823382500:06:003:0214 |
|  | 513 | 2,5894 | 6823382500:07:002:0207 |
|  | 731 | 2,492 | 6823382500:05:002:0142 |
|  | 751 | 2,7681 | 6823382500:05:002:0129 |
|  | 758 | 2,7674 | 6823382500:05:002:0146 |
|  | 789 | 2,5584 | 6823382500:07:002:0211 |
|  | 790-1 | 1,5298 | 6823382500:07:002:0212 |
|  | 790-2 | 1,2205 | 6823382500:07:002:0213 |
|  | 791-2 | 1,5950 | 6823382500:07:002:0214 |
|  |  | **44,2997** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**