**ЗВІТ**

**відділу земельних відносин та охорони навколишнього**

**природного середовища Новоушицької селищної ради**

**про виконання або хід виконання наступних Програм**

1. **Програма розвитку земельних відносин Новоушицької територіальної громади на 2023-2025 роки.**

Програма розвитку земельних відносин Новоушицької територіальної громади на 2023-2025 роки (далі Програма) затверджена рішенням селищної ради від 22.12.2022 № 26.

Головною метою Програми є сприяння розвиткові земельних відносин на території ради, створення таких правових і організаційно - економічних умов, які б стимулювали прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищували відповідальність за охорону земель, збуджували активність громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприяли розвиткові ринкових відносин. Забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростанні її економічної цінності.

Основним завданням Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні. Основними заходами Програми є:

- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- встановлення та зміна меж населених пунктів;

- встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об’єктів;

- посвідчення права користування земельними ділянками комунальних підприємств, установ та організацій, прав на земельні ділянки комунальної власності, інвентаризації земель;

- розвиток ринку землі, підготовка лотів для проведення земельних торгів.

Вирішення даних завдань надасть можливість створення сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки громади, збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету.

Протягом 2024 року заходи Програми по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади не проводились.

З метою розвитку ринку землі та для підготовки лотів з продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, проводились роботи по формуванню земельних ділянок (виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок), право оренди на які реалізовано на земельних торгах (аукціонах).

Загальна вартість робіт з підготовки лотів становить 62100 гривен.

Кошти витрачені на підготовку лотів, повернуті переможцями торгів на рахунок селищної ради.

Загальна сума коштів, що надійшла протягом 2024 року від продажу права оренди земельних ділянок становить 446851 гривня. Показник середньої орендної плати склав 123,03 %.

Фінансування зазначених вище робіт здійснювалось за рахунок місцевого бюджету.

**Начальник відділу земельних відносин**

**та охорони навколишнього природного**

**середовища Новоушицької селищної ради Олексій АНДРІЄНКО**