|  |
| --- |
| **Про розгляд клопотань ТОВ «Енселко Агро»** |

До селищної ради надійшли клопотання ТОВ «Енселко Агро» (код ЄДРПОУ 37083810), щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель зайнятих проектними польовими дорогами, розташованих за межами сіл Борсуки, Бучая, Глібів, Капустяни, Каскада, Рудківці, Шебутинці на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець–Подільського району, Хмельницької області.

Частиною 5 статті 37-1 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років.

Передача в оренду земельних ділянок державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, здійснюється за умови забезпечення безоплатного доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням.

Відповідно до частини першої статті 134 Кодексу земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Згідно з абзацом 28 частини 2 статті 134 Кодексу не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі надання в оренду - земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 Кодексу.

Враховуючі те, що відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки 6823383500:04:001:0765 площею 0,15 га, 6823382000:10:001:0181 площею 0,2625 га, 6823382000:09:001:0165 площею 0,5780 га, 6821885700:02:008:0312 площею 0,6282 га є земельними ділянками сільськогосподарського призначення (польові дороги), що обмежують масиви земель сільськогосподарського призначення – надання зазначених земельних ділянок у користування без проведення земельних торгів суперечитиме частині 5 статті 37-1 та частині 1 статті 134 Кодексу.

Керуючись статтями 12, 22, 37-1, 93, 122-124, 134 Кодексу, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Енселко Агро», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення) розташовані за межами сіл Борсуки, Бучая, Глібів, Капустяни, Каскада, Рудківці, Шебутинці Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.1. Передати в оренду ТОВ «Енселко Агро» (код ЄДРПОУ 37083810) терміном на 7 (сім) років земельні ділянки (згідно додатку) загальною площею 18,6363 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), розташовані за межами сіл Борсуки, Бучая, Глібів, Капустяни, Каскада, Рудківці, Шебутинці Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за земельні ділянки, що передаються в оренду ТОВ «Енселко Агро» (за переліком згідно з додатком) у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з ТОВ «Енселко Агро» договори оренди земельних ділянок (за переліком згідно з додатком).

1.4. Рекомендувати ТОВ «Енселко Агро» здійснити реєстрацію права оренди земельних ділянок (згідно додатку) у встановленому Законом порядку

2. Відмовити ТОВ «Енселко Агро» (код ЄДРПОУ 37083810) в затвердженні технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), щодо земельних ділянок 6823383500:04:001:0765 площею 0,15 га, 6823382000:10:001:0181 площею 0,2625 га, 6823382000:09:001:0165 площею 0,5780 га, 6821885700:02:008:0312 площею 0,6282 га в зв’язку з невідповідністю їх положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме статті частині 5 статті 37-1 та частині першій статті 134 Земельного Кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  до рішення Новоушицької селищної ради  від 02 березня 2023 року № 59 |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, що передаються в оренду ТОВ «Енселко Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення),   
за межами сіл Борсуки, Бучая, Глібів, Капустяни, Каскада, Рудківці, Шебутинці   
Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Площа га** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
|  | 6823380500:02:003:0189 | 0,1918 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:003:0191 | 0,9019 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:004:0134 | 0,1472 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:05:001:0154 | 0,2478 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:05:001:0153 | 0,6585 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:004:0135 | 0,1823 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:004:0133 | 0,0760 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:003:0190 | 0,2951 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:004:0137 | 0,2177 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823380500:02:004:0138 | 0,4112 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Борсуки |
|  | 6823381200:04:001:0382 | 0,7616 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Бучая |
|  | 6823382000:11:001:0365 | 0,3188 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Глібів |
|  | 6823382000:10:001:0180 | 0,3946 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Глібів |
|  | 6823382000:10:001:0182 | 0,2811 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Глібів |
|  | 6823382000:11:001:0362 | 0,3483 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Глібів |
|  | 6823382000:10:001:0183 | 0,3647 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Глібів |
|  | 6823383500:06:001:0107 | 0,2214 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:06:001:0105 | 0,1650 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:06:001:0106 | 0,1758 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:05:002:1455 | 1,0511 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:05:002:0458 | 0,3041 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:05:002:0456 | 0,2620 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:05:002:0455 | 0,7447 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:05:002:0454 | 0,7710 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0775 | 0,3400 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0774 | 0,1829 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0773 | 0,1748 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0772 | 0,3336 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0771 | 0,4958 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0770 | 0,3415 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0769 | 0,3379 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0768 | 0,3027 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0767 | 0,2936 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0766 | 0,2624 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0764 | 0,3073 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823383500:04:001:0763 | 0,3280 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Капустяни |
|  | 6823355100:07:001:0232 | 0,3248 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823355100:07:001:0233 | 0,2520 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823355100:07:001:0230 | 0,5721 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823355100:07:001:0231 | 0,7132 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823355100:07:001:0228 | 0,3281 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823355100:07:001:0227 | 0,1670 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Каскада |
|  | 6823386500:07:001:0925 | 0,2999 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:06:002:0141 | 0,3755 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:06:002:0142 | 0,4673 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:06:002:0143 | 0,3024 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823380700:06:001:0903 | 0,3699 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Шебутинці |
|  | 6823380700:06:001:0757 | 0,4172 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Шебутинці |
|  | 6823380700:06:001:0755 | 0,4621 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Шебутинці |
|  | 6823380700:06:001:0754 | 0,2219 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Шебутинці |
|  | 6823380700:06:001:0904 | 0,1687 | 01.01-для ведення товарного с/г виробництва | за межами с. Шебутинці |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**