|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пункти цього договору та додаток до нього в новій редакції:

«1.1. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Прогрес» (за межами с.Заміхів та с.Жабинці) за переліком згідно з додатком 1.

1.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1352918,44 грн.

1.3. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 94704,29 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 7892,02 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. До договору оренди земельних ділянок від 14 січня 2009 року №005/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

2.1. «п.2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Родина» (за межами с. Вахнівці) за переліком згідно з додатком 2».

2.2. «п.5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1642165,27 грн».

2.3. «п.9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 114951,57 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9579,30 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. До договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №062/008, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер», змінивши позицію щодо орендної плати та виклавши окремі пукти, додаток до договору у новій редакції:

3.1 «п 2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Нива» (за межами с. Ставчани) за переліком згідно з додатком 3».

3.2 «п 5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 485500,08 грн.»

3.3 «п 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 43695,00 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 3641,25 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. До договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №063/008, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер», змінивши позицію щодо орендної плати та виклавши окремі пукти, додаток до договору у новій редакції:

4.1 «п 2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП Ім. Кірова (за межами с. Вільховець, с. Нова Гута) за переліком згідно з додатком 4».

4.2 «п 5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1476408,75 грн.»

4.3 «п 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 132876,79 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 11073,07 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

5. До договору оренди землі від 19 грудня 2013 року, укладеного між Песецькою сільською радою та фермерським господарством «Концентрат» в особі голови господарства Крамар Юлії Владиславівни відносно земельної ділянки площею 0,1446 га (кадастровий номер 6823387500:01:004:0193) із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» в зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, який розташований на зазначеній земельній ділянці, фермерським господарством «Чернишова Івана Гавриловича», в особі голови господарства Чернишова Івана Гавриловича, а саме:

змінити сторону орендодавця з Песецької сільської ради на Новоушицьку селищну раду;

змінити сторону орендаря з фермерського господарства «Концентрат» на фермерське господарство «Чернишова Івана Гавриловича».

Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують за ними свої зобов’язання.

6. До договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», змінивши сторону договору, виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

6.1. «1.2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Поділля» (за межами с. Браїлівка) за переліком згідно з додатком».

6.2. «1.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 352551,20 грн»

6.3. «2.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 24678,58 грн за рік, що складає 7% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 2056,55 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

7. Селищному голові ОЛІЙНИКУ Анатолію Антоновичу від імені Новоушицької селищної ради укласти додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок  від 27 лютого 2009 року №009/09,  укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 24 листопада 2022 року № 12) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно** **до договору оренди земельних ділянок  
від 27 лютого 2009 року №009/09**

**(з земель колишнього КСП «Прогрес», за межами с.Заміхів)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 8 | 1,1075 | 6823382500:04:001:0196 |
|  | 21 | 1,4952 | 6823382500:04:001:0199 |
|  | 42 | 1,6634 | 6823382500:04:001:0205 |
|  | 55-1 | 1,2382 | 6823382500:04:001:0208 |
|  | 55-2 | 0,5833 | 6823382500:04:001:0209 |
|  | 92-1 | 1,7222 | 6823382500:05:001:0219 |
|  | 187 | 1,9523 | 6823382500:04:001:0210 |
|  | 188 | 2,1218 | 6823382500:04:001:0211 |
|  | 190 | 1,9375 | 6823382500:04:001:0212 |
|  | 200 | 1,4799 | 6823382500:04:001:0213 |
|  | 201 | 1,4086 | 6823382500:04:001:0214 |
|  | 202 | 1,6032 | 6823382500:04:001:0215 |
|  | 203 | 1,6562 | 6823382500:04:001:0216 |
|  | 287 | 1,347 | 6823382500:04:003:0362 |
|  | 290 | 1,347 | 6823382500:04:003:0363 |
|  | 291-1 | 0,898 | 6823382500:04:003:0364 |
|  | 291-2 | 0,449 | 6823382500:04:003:0365 |
|  | 510 | 2,7687 | 6823382500:06:003:0213 |
|  | 511 | 2,7688 | 6823382500:06:003:0214 |
|  | 513 | 2,5894 | 6823382500:07:002:0207 |
|  | 550 | 2,4922 | 6823382500:07:002:0209 |
|  | 731 | 2,492 | 6823382500:05:002:0142 |
|  | 732 | 2,4924 | 6823382500:05:002:0143 |
|  | 751 | 2,7681 | 6823382500:05:002:0129 |
|  | 758 | 2,7674 | 6823382500:05:002:0146 |
|  | 789 | 2,5584 | 6823382500:07:002:0211 |
|  | 790-1 | 1,5298 | 6823382500:07:002:0212 |
|  | 790-2 | 1,2205 | 6823382500:07:002:0213 |
|  | 791-2 | 1,595 | 6823382500:07:002:0214 |
| **ВСЬОГО:** |  | **52,0530** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок  від 14 січня 2009 року №005/09,  укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 24 листопада 2022 року № 12) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 14 січня 2009 року №005/09  
(із земель колишнього КСП «Родина», за межами с.Вахнівці)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** | |
| 1 | 1 | 1,3600 | |
| 2 | 2 | 1,5100 | |
| 3 | 3 | 1,5600 | |
| 4 | 4 | 1,5600 | |
| 5 | 5 | 1,7500 | |
| 6 | 6 | 1,8900 | |
| 7 | 7 | 1,9800 | |
| 8 | 8 | 2,0700 | |
| 9 | 22 | 2,6600 | |
| 10 | 23 | 2,6600 | |
| 11 | 25 | 2,6600 | |
| 12 | 84 | 1,4900 | |
| 13 | 192 | 2,3100 | |
| 14 | 265 | 1,7000 | |
| 15 | 325 | 2,8600 | |
| 16 | 328 | 1,7600 | |
| 17 | 329 | 1,7900 | |
| 18 | 386 | 1,7900 | |
| 19 | 389 | 1,7900 | |
| 20 | 396 | 1,7600 | |
| 21 | 397 | 1,7600 | |
| 22 | 401 | 1,8400 | |
| **Польові дороги** | | **4,8400** |
| **Всього** | | **47,35** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок  10 жовтня 2008 року №062/008,  укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 24 листопада 2022 року № 12) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «Агро-Дністер» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №062/08  
*(із земель колишнього КСП «Нива», за межами с. Ставчани)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа** | | |
| 1 | 13 | 0,8600 | | |
| 2 | 14 | 0,8600 | | |
| 3 | 22 | 0,8600 | | |
| 4 | 23 | 0,8600 | | |
| 5 | 41 | 0,5100 | | |
| 6 | 44 | 0,5100 | | |
| 7 | 49 | 0,5100 | | |
| 8 | 53 | 0,5100 | | |
| 9 | 54 | 0,8200 | | |
| 10 | 55 | 0,8300 | | |
| 11 | 56 | 0,5100 | | |
| 12 | 57 | 0,5100 | | |
| 13 | 85 | 1,0500 | | |
| 14 | 95-96 | 2,2500 | | |
| 15 | 188 | 1,1800 | | |
| 16 | 232 | 0,6500 | | |
| 17 | 233 | 0,6500 | | |
| 18 | 256 | 1,0500 | | |
| 19 | 257 | 1,0500 | | |
| 20 | 269 | 0,6500 | | |
| 21 | 272 | 0,6500 | | |
| 22 | 315 | 0,7300 | | |
| 23 | 346 | 0,7600 | | |
| 24 | 363 | 0,6700 | | |
| 25 | 375 | 0,6500 | | |
| 26 | 557 | 0,9200 | | |
| **Всього** | | | **21,06** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок  від 10 жовтня 2008 року №063/08,  укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 24 листопада 2022 року № 12) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «Агро-Дністер» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №063/08  
*(із земель колишнього КСП Ім. Кірова»,   
за межами с. Вільховець, с. Нова Гута)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** |
| 1 | 1 | 1,1900 |
| 2 | 8 | 1,0900 |
| 3 | 9 | 1,1200 |
| 4 | 10 | 1,1200 |
| 5 | 64 | 0,8400 |
| 6 | 74 | 0,7400 |
| 7 | 80 | 0,7400 |
| 8 | 121 | 0,7400 |
| 9 | 122 | 0,7400 |
| 10 | 176 | 0,7400 |
| 11 | 196 | 1,3300 |
| 12 | 199 | 0,7400 |
| 13 | 200 | 0,7400 |
| 14 | 207 | 0,7400 |
| 15 | 216 | 1,3300 |
| 16 | 218 | 1,1900 |
| 17 | 219 | 1,1800 |
| 18 | 222 | 0,7400 |
| 19 | 235 | 0,9000 |
| 20 | 242 | 1,0800 |
| 21 | 247 | 1,0800 |
| 22 | 255 | 0,6700 |
| 23 | 273 | 0,6700 |
| 24 | 277 | 0,6700 |
| 25 | 285 | 0,6700 |
| 26 | 309 | 0,6700 |
| 27 | 321 | 1,5300 |
| 28 | 335 | 0,6700 |
| 29 | 354 | 1,0700 |
| 30 | 369 | 0,6700 |
| 31 | 394 | 1,0500 |
| 32 | 445 | 1,0800 |
| 33 | 471 | 0,6700 |
| 34 | 487 | 0,9800 |
| 35 | 555 | 1,080 |
| 36 | 556 | 1,0500 |
| 37 | 576 | 0,6700 |
| 38 | 605 | 0,6700 |
| 39 | 619 | 0,6800 |
| 40 | 651 | 0,6700 |
| 41 | 676 | 0,9400 |
| 42 | 737 | 1,1900 |
| 43 | 738 | 1,1800 |
| 44 | 745 | 1,0300 |
| 45 | 757 | 1,0100 |
| 46 | 758 | 1,0200 |
| 47 | 759 | 1,0600 |
| 48 | 760 | 1,0600 |
| 49 | 761 | 1,01 |
| 50 | 764 | 1,0800 |
| 51 | 765 | 1,0900 |
| 52 | 766 | 1,0800 |
| 53 | 767 | 0,9700 |
| 54 | 773 | 0,9700 |
| 55 | 776 | 0,9700 |
| 56 | 797 | 1,2200 |
| 57 | 803 | 0,6700 |
| 58 | 807 | 0,6800 |
| 59 | 810 | 1,0800 |
| 60 | 813 | 0,8400 |
| 61 | 815 | 0,6800 |
| 62 | 831 | 0,6700 |
| 63 | 835 | 1,1300 |
| 64 | 838 | 1,2100 |
| 65 | 839 | 1,2200 |
| 66 | 927 | 1,0400 |
| 67 | 966 | 0,6700 |
| 68 | 973 | 0,6800 |
| 69 | 992 | 0,7500 |
| 70 | 995 | 0,9800 |
| 71 | 996 | 0,9700 |
| 72 | 1015 | 1,2200 |
| 73 | 1021 | 0,9700 |
| 74 | 1023 | 1,2200 |
| 75 | 1024 | 1,2200 |
| **ВСЬОГО:** | | **70,78** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок  від 06 грудня 2010 року №058/10  (у редакції рішення селищної ради  від 24 листопада 2022 року № 12) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 06 грудня 2010 року №058/10  
*(із земель колишнього КСП «Поділля», за межами с. Браїлівка)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** |
| 1 | 498 | 6823381000:05:001:0166 | 1,4716 |
| 2 | 499 | 6823381000:05:001:0167 | 1,4991 |
| 3 | 539 | 6823381000:05:001:0170 | 2,8146 |
| 4 | 552 | 6823381000:05:001:0172 | 1,3692 |
| 5 | 567 | 6823381000:05:001:0176 | 1,3667 |
| 6 | 568 | 6823381000:05:001:0177 | 1,3668 |
| 7 | 569 | 6823381000:05:001:0178 | 1,5229 |
| 8 | 580 | 6823381000:05:001:0179 | 1,9868 |
| 9 | 619 | 6823381000:05:001:0185 | 1,6887 |
|  | **Разом:** |  | **15,0864** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**