

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22.08.2024 |  |  | Нова Ушиця |  | № | 243 |

|  |
| --- |
| **Про погодження влаштування пандусу** |

Заяву громадянки ВОЛОВИК Олени Володимирівни від 05 серпня 2024 року про погодження влаштування пандусу зі зміною вхідної групи для магазину Шанс, за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, селище Нова Ушиця, вул. Подільська, 36, розглянуто.

Відповідно до частини 4 статті 7 Закону України «Про оренду землі» порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно частини 6 статті 120 Земельного кодексу України, порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію), визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Земельна ділянка на якій розташований магазин «Шанс» з кадастровим номером 6823355100:03:001:0199 знаходиться в спільному користуванні кількох орендарів без визначення меж земельної ділянки. Погодження Воловик Олені Володимирівні на влаштування пандусу на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 6823355100:03:001:0199, за адресою селище Нова Ушиця, вул. Подільська 36, без погодження з іншими орендарями, які є сторонами договору оренди земельної ділянки, буде порушувати інтереси інших користувачів цієї земельної ділянки.

Варто зазначити, що для реконструкції вхідної групи необхідно звернутися із заявою на отримання містобудівних умов та обмежень, після чого розробити проект реконструкції вхідної групи відповідно до чинного законодавства України.

Враховуючи те, що у поданих до заяви додатках відсутнє погодження інших орендарів земельної ділянки, погодження селищною радою містобудівних умов та обмежень, відсутній проект реконструкції вхідної групи, надання погодження ВОЛОВИК Олені Володимирівні на влаштування пандусу зі зміною вхідної групи для магазину Шанс, за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, селище Нова Ушиця, вул. Подільська, 36, є порушенням частини 6 статті 120 Земельного кодексу України, частини 4 статті 7 Закону України «Про оренду землі» та Закону Україні «Про адміністративну процедуру», Закону Україні «Про регулювання містобудівної діяльності», що в свою чергу є правовою підставою для відмови в наданні такого погодження.

Керуючись статтями 11, 30, 40, пунктом 3 частини четвертої статті 42, статтями 51-53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 7 Закону України «Про оренду землі», виконавчий комітет селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у погодженні ВОЛОВИК Олені Володимирівні влаштування пандусу зі зміною вхідної групи для магазину Шанс, за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, селище Нова Ушиця, вул. Подільська, 36 у зв’язку з відсутністю погодження інших користувачів спільною земельною ділянкою, що тягне за собою порушення права інших орендарів земельної ділянки, відсутністю містобудівних умов та обмежень та проекту реконструкції вхідної групи.

2. Це рішення:

може бути зупинено розпорядженням селищного голови та внесено на розгляд селищної ради (частина сьома статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**