

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22.08.2024 |  |  | Нова Ушиця |  | № | 246 |

|  |
| --- |
| **Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок** |

Заяву громадян ВОЛОВИК Олени Володимирівни та ВОЛОВИК Романа Олександровича від 08 серпня 2024 року та заяву ПРОКОПЧУКА Павла Олеговича від 16 серпня 2024 року про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, розглянуто.

Відповідно до абзацу 2 пункту 30 Договору оренди землі, укладеного між Новоушицькою селищною радою та громадянкою Воловик Оленою Володимирівною, орендар має право за *письмовою згодою орендодавця* зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та заклади багаторічні насадження.

Аналогічна норма міститься в приписах статті 25 Закону України «Про оренду землі», орендар земельної ділянки, зокрема, має право:

за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до виключної компетенції селищної ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Отже, враховуючи те, що у поданих до заяви додатках відсутнє погодження сесії ради, щодо забудови земельної ділянки, це є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідно до частини 2 статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" суб’єкти містобудування зобов’язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об’єктів.

В таблиці 15.2-ДБН Б.2.2 12:2019 "Планування і забудова територій" визначаються протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд.

Враховуючи те, що у поданому до заяви ескізі намірів забудови порушені протипожежні відстані між запроектованим об'єктом будівництва та існуючими будівлями та спорудами, передбачені ДБН Б.2.2 12:2019 "Планування і забудова територій", дане порушення є правовою підставою для відмови в наданні такого погодження.

Керуючись статтями 11, 30, 40, пунктом 3 частини четвертої статті 42, статтями 51-53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 25 Закону України «Про оренду землі», частиною 2 статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.2.2 12:2019 "Планування і забудова територій", розглянувши заяви громадян ВОЛОВИК Олени Володимирівни, ВОЛОВИКА Романа Олександровича та ПРОКОПЧУКА Павла Олеговича, виконавчий комітет селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у наданні ВОЛОВИК Олені Володимирівні та ВОЛОВИКУ Роману Олександровичу містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для проектуванння об’єкта будівництва, у зв’язку з порушенням ДБН Б.2.2 12:2019 "Планування і забудова територій" та у зв’язку із відсутністю погодження селищної ради, щодо забудови земельної ділянки.

2. Це рішення:

може бути зупинено розпорядженням селищного голови та внесено на розгляд селищної ради (частина сьома статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Надати ПРОКОПЧУКУ Павлу Олеговичу містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для проектування об’єкта будівництва індивідуального гаража за адресою: пров. Східний, б/н, селище Нова Ушиця Кам`янець-Подільського району Хмельницької області», на власній земельній ділянці, загальною площею 0,0032 га (кадастровий номер 6823355100:03:001:0216).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**