|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, частиною 5 статті 37-1, статтями 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, пунктом 3 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ТОВ «Енселко Агро» (код ЄДРПОУ 37083810), ТОВ «Аміна Груп» (код ЄДРПОУ 45096997), заяву КОЛЬЦОВОЇ Н.І., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення (невитребувана земельна частка (пай) № 13), площею 3,5064 га, з кадастровим номером 6823381200:04:001:0393, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами с. Бучая, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.1. Передати ТОВ «Енселко Агро» в оренду строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 3,5064 га, з кадастровим номером 6823381200:04:001:0393, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувана земельна частка (пай) № 13) яка розташована за межами с. Бучая, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6823381200:04:001:0393 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (невитребувана земельна частка (пай) № 628-с), площею 0,4947 га, з кадастровим номером 6823388000:04:001:0476, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами с. Заборознівці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.1. Передати ТОВ «Аміна Груп» в оренду строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,4947 га, з кадастровим номером 6823388000:04:001:0476, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувана земельна частка (пай) № 628-с) яка розташована за межами с. Заборознівці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6823388000:04:001:0476 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані земельні частки (паї) та під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення) за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Рудківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

3.1. Поновити з КОЛЬЦОВОЮ Наталією Іванівною на новий строк 7 (сім) років договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані земельні частки (паї) та під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення) за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Рудківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

3.2. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками за переліком, що додається, у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з юридичними особами визначеними у підпунктах 1.1 та 2.1 договори оренди земельних ділянок кадастрові номера 6823381200:04:001:0393, 6823388000:04:001:0476 та КОЛЬЦОВОЮ Н. І. додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок за переліком, що додається.

5. Юридичним та фізичним особам визначеними у підпунктах 1.1, 2.1 та 3.1 цього рішення провести реєстрацію права оренди земельних ділянок кадастрові номера 6823381200:04:001:0393, 6823388000:04:001:0476 та земельних ділянок за переліком, що додається у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї) та під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), за межами с. Рудківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№****ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
|  | 6823386500:07:001:0939 | 1,6128 | 415 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0948 | 1,6128 | 414 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0935 | 1,6128 | 413 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0938 | 1,6128 | 412 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0934 | 1,6128 | 411 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0953 | 1,6128 | 410 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0946 | 1,6128 | 409 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0944 | 1,6128 | 408 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0940 | 1,6128 | 407 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0945 | 1,6176 | 406 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0949 | 1,6128 | 393 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0937 | 1,6128 | 394 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0947 | 1,6128 | 395 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0951 | 1,6128 | 396 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0933 | 1,6128 | 397 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0950 | 1,6128 | 398 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0943 | 1,6128 | 400 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0952 | 1,6128 | 401 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0941 | 1,6128 | 402 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0936 | 1,7871 | 405 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |
|  | 6823386500:07:001:0942 | 0,4292 | пол. дор. | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Рудківці |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**