|  |
| --- |
| Про внесення змін до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту |

Керуючись статтями 12, 39, 78, 79, 79-1, 99-101, 122, 124-1 Земельного кодексу України, статтями 401-403 Цивільного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням селищної ради від 25 січня 2024 року № 21, розглянувши погоджені ЦЕГЕЛЬСЬКИМ В. М., МЕЛЬНИЧЕНКО Ю. А., ХАЙНАЦЬКИМ І. А. додаткові угоди до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 25 липня 2020 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ЦЕГЕЛЬСЬКИМ Віталієм Михайловичем відносно земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0464), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згідно з п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 21).

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1648,58 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 10990,50 грн (десять тисяч дев’ятсот дев’яносто гривень 50 копійок).»

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12(дванадцяти) місяців підряд.»

2. Внести зміни до договору про встановлення строкового земельного сервітуту від 09 жовтня 2015 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ХАЙНАЦЬКИМ Іваном Анатолійовичем відносно земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0342), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згідно з п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 21).

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1758,48 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 11723 грн (одинадцять тисяч сімсот двадцять три гривні 20 копійок).»

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12(дванадцяти) місяців підряд.»

3. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 09 жовтня 2015 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та МЕЛЬНИЧЕНКО Юлією Анатоліївною відносно земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0347), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згідно з п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 21).

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1758,48 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 11723 грн (одинадцять тисяч сімсот двадцять три гривні 20 копійок).»

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12(дванадцяти) місяців підряд.»

## 4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із СЕРВІТУАРІЯМИ визначеними у пунктах 1-3 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту.

## 5. СЕРВІТУАРІЯМ, визначеними пунктами 1-3 цього рішення, зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

## 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**