|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяви громадян ТАЛАПЧУКА Івана Васильовича від 19 березня 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, ПІВЕНЬ Юлії Віталіївни від 15 березня 2024 року про передачу земельної ділянки кадастровий номер 6823385000:02:001:0140 площею 1,5000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, розглянуто.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Частиною 6 цієї статті встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Відповідно до Указу Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"», строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 14 лютого 2024 року строком на 90 діб.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, забороняється.

Надання дозволу ТАЛАПЧУКУ Івану Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України , що в свою чергу відповідно до абзацу 1 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин визначені статтею 12 Земельного кодексу України.

Зміст права власності на землю визначений статтею 78 ЗКУ, зокрема, право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Частиною першою статті 83 ЗКУ визначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю.

Право комунальної власності Новоушицької територіальної громади на земельну ділянку кадастровий номер 6823385000:02:001:0140 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 лютого 2019 року (номер відомостей про речове право 30203544).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000865662024 від 05 квітня 2024 року земельна ділянка з кадастровим номером 6823385000:02:001:0140 має наступний склад земельних угідь:

загальна площа земельної ділянки - 1,5000 га;

землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами -0,0306 га;

 рілля - 1,4694 га.

Статтею 22 Земельного кодексу України встановлено визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання.

Частиною другою цієї статті встановлено, що до земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Керуючись статтями 12, 22, 78, 79, 79-1, 83, 116, 118, 122, 123, 124, 134, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статтею 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», Указом Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТАЛАПЧУКУ Івану Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га з метою подальшої передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. В зв’язку із наміром Новоушицької селищної ради здійснити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6823385000:02:001:0140, площею 1,5000 га, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області на три земельні ділянки площами 1,2617 га, 0,1306 га та 0,1077 га, відкласти розгляд заяви ПІВЕНЬ Юлії Віталіївни про передачу земельної ділянки в оренду.

3. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**