|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельних ділянок від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

«1.1. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Промінь» (за межами с. Зелені Курилівці) за переліком згідно з додатком.

1.2. «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2284015,50 грн (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі п’ятнадцять гривень 50 копійок).

1.3. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 159881,09 грн (сто п’ятдесят дев’ять тисяч вісімсот вісімдесят одна гривня 09 копійок) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 13323,42 грн (тринадцять тисяч триста двадцять три гривні 42 копійки) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. До договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Ранок» (за межами с. Іванківці) за переліком згідно з додатком.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1575151,16 грн (один мільйон п’ятсот сімдесят п’ять тисяч сто п’ятдесят одна гривня, шістнадцять копійок).

2.3. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 110260,57 грн (сто десять тисяч двісті шістдесят гривень, п’ятдесят сім копійок) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9188,38 грн (дев’ять тисяч сто вісімдесят вісім гривень, 38 копійок) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. До договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

«3.1. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Русь» (за межами с. Пилипи Хребтіївські) за переліком згідно з додатком.

3.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2047480,96 грн (два мільйони сорок сім чотириста вісімдесят гривень 96 копійок).

3.3. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 143323,67 грн (сто сорок три тисячі триста двадцять три гривні 67 копійок) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 11943,64 грн (одинадцять тисяч дев’ятсот сорок три гривні 64 копійки) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Селищному голові укласти додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 09 квітня 2010 року №005/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 25 серпня 2022 року № 7) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок   
від 09 квітня 2010 року №005/10***(із земель колишнього КСП «Промінь», за межами с.Зелені Курилівці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 624 | 6823382700:03:001:0160 | 1,6479 |
| 2 | 627 | 6823382700:03:001:0161 | 1,5545 |
| 3 | 628 | 6823382700:03:001:0162 | 1,5545 |
| 4 | 649 | 6823382700:03:001:0163 | 1,9462 |
| 5 | 86 | 6823382700:07:001:0203 | 2,6359 |
| 6 | 224 | 6823382700:07:001:0205 | 1,8090 |
| 7 | 318 | 6823382700:07:001:0207 | 2,6203 |
| 8 | 324 | 6823382700:07:001:0208 | 2,6856 |
| 9 | 329-1 | 6823382700:07:001:0211 | 1,2731 |
| 10 | 470 | 6823382700:08:001:0214 | 1,5549 |
| 11 | 518 | 6823382700:08:001:0215 | 3,0271 |
| 12 | 562-1 | 6823382700:08:001:0216 | 0,6133 |
| 13 | 562-2 | 6823382700:08:001:0217 | 1,3078 |
| 14 | 593 | 6823382700:08:001:0221 | 1,5545 |
| 15 | 127 | 6823382700:06:001:0270 | 2,1522 |
| 16 | 272 | 6823382700:06:001:0278 | 1,8399 |
| 17 | 274 | 6823382700:06:001:0279 | 1,8880 |
| 18 | 329-2 | 6823382700:06:001:0280 | 0,9628 |
| 19 | 330 | 6823382700:06:001:0281 | 1,5545 |
| 20 | 338 | 6823382700:06:001:0283 | 1,5546 |
| 21 | 339 | 6823382700:06:001:0284 | 1,5545 |
| 22 | 344 | 6823382700:06:001:0285 | 1,5545 |
| 23 | 390 | 6823382700:06:001:0286 | 1,5990 |
| 24 | 692 | 6823382700:03:002:0158 | 1,5538 |
| 25 | 693 | 6823382700:03:002:0159 | 1,5538 |
| 26 | 706 | 6823382700:03:002:0160 | 1,6378 |
| 27 | 722 | 6823382700:03:002:0161 | 1,6340 |
| 28 | 723 | 6823382700:03:002:0162 | 1,5596 |
| 29 | 726 | 6823382700:03:002:0163 | 1,5740 |
| 30 | 727 | 6823382700:03:002:0164 | 1,6200 |
| 31 | 733 | 6823382700:03:002:0165 | 1,6385 |
| 32 | 760 | 6823382700:03:002:0166 | 1,6726 |
| 33 | 770 | 6823382700:03:002:0169 | 2,0345 |
| 34 | 128 | - | 2,0905 |
| 35 | 312 | - | 1,5561 |
| 36 | 594 | - | 1,5545 |
| 37 | 454 | - | 1,6385 |
| 38 | 355 | - | 1,5545 |
| проектні польові дороги | | | **4,5535** |
| Разом: | | | 69,8708 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Олійник** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Тимошенко** |

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 25 серпня 2022 року № 7) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Ранок», за межами с.Іванківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 12-13 | 3,3315 | не визначено |
|  | 17 | 1,2188 | не визначено |
|  | 31 | 1,7059 | не визначено |
|  | 34 | 1,7059 | не визначено |
|  | 35 | 1,7059 | не визначено |
|  | 40 | 1,3586 | не визначено |
|  | 55 | 1,0279 | не визначено |
|  | 69 | 0,9220 | не визначено |
|  | 88 | 0,9220 | не визначено |
|  | 89 | 0,9220 | не визначено |
|  | 101 | 0,9223 | не визначено |
|  | 106 | 0,9866 | не визначено |
|  | 112 | 0,9220 | не визначено |
|  | 115 | 0,9220 | не визначено |
|  | 116 | 0,9220 | не визначено |
|  | 121 | 0,9220 | не визначено |
|  | 124 | 0,9220 | не визначено |
|  | 145 | 0,9220 | не визначено |
|  | 148 | 0,9220 | не визначено |
|  | 149 | 0,9220 | не визначено |
|  | 150 | 0,9220 | не визначено |
|  | 174 | 1,1372 | не визначено |
|  | 179 | 1,1372 | не визначено |
|  | 185 | 1,3372 | не визначено |
|  | 186 | 1,4196 | не визначено |
|  | 187 | 1,4876 | не визначено |
|  | 188 | 1,5447 | не визначено |
|  | 204 | 1,9353 | не визначено |
|  | 205-1 | 1,2627 | не визначено |
|  | 205-2 | 0,7966 | не визначено |
|  | 209 | 1,9726 | 6823388500:06:001:0507 |
|  | 210 | 1,8982 | 6823388500:06:001:0508 |
|  | 213 | 2,0779 | 6823388500:06:001:0511 |
|  | 214 | 2,1322 | 6823388500:06:001:0512 |
|  | 226 | 1,7058 | не визначено |
|  | 231 | 1,7061 | не визначено |
|  | 232 | 1,7061 | не визначено |
|  | 245 | 1,7058 | не визначено |
|  | 246 | 1,7058 | не визначено |
|  | 250 | 1,7073 | не визначено |
|  | 252 | 1,7058 | не визначено |
|  | 264 | 1,7058 | не визначено |
|  | 265 | 1,7058 | не визначено |
| **Всього:** |  | **60,5207** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Анатолій ОЛІЙНИК** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Валерій ТИМОШЕНКО** |

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 25 серпня 2022 року № 7) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10  
*(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 2 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0566 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 5 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0569 |
|  | 6 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0570 |
|  | 10 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0574 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 66 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0578 |
|  | 69 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0581 |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 130 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0584 |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 272 | 0,9728 | 6823388500:08:001:0060 |
|  | 280 | 1,5664 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 353 | 1,3246 | не визначено |
|  | 384 | 1,9584 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 424 | 1,1603 | не визначено |
|  | 425 | 1,1858 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 441 | 1,9583 | 6823388500:06:001:0546 |
|  | 467 | 1,5664 | не визначено |
|  | 468 | 1,5664 | не визначено |
|  | 470 | 1,3157 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 477 | 1,5674 | не визначено |
|  | 478 | 1,5716 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги | 0,4346 | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **88,2005** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Анатолій ОЛІЙНИК** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Валерій ТИМОШЕНКО** |