|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пункти цього договору та додаток до нього в новій редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Світанок» (за межами с.Куражин, с.Глибівка) за переліком згідно з додатком.»

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 3509689,80 грн.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 245678,28 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 20473,19 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Селищному голові укласти додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 26 січня 2023 року № 20 |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Світанок», за межами с.Куражин, с.Глибівка)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0052 |
|  | 2 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0053 |
|  | 3 | 1,3767 | 6823384500:05:001:0054 |
|  | 4 | 1,5126 | 6823384500:05:001:0055 |
|  | 6 | 1,5877 | 6823384500:05:001:0056 |
|  | 7 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0057 |
|  | 8 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0058 |
|  | 9 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0059 |
|  | 10 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0060 |
|  | 14 | 2,2443 | 6823384500:05:001:0061 |
|  | 15 | 1,7309 | 6823384500:05:001:0062 |
|  | 16 | 1,3736 | 6823384500:05:001:0063 |
|  | 17 | 1,3684 | 6823384500:05:001:0064 |
|  | 18 | 1,3700 | не визначено |
|  | 19 | 1,3700 | не визначено |
|  | 20 | 1,3700 | не визначено |
|  | 21 | 1,3700 | не визначено |
|  | 22 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0065 |
|  | 23 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0066 |
|  | 24 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0067 |
|  | 27 | 1,5440 | 6823384500:05:001:0068 |
|  | 42 | 1,8426 | 6823384500:05:001:0073 |
|  | 57 | 1,8435 | 6823384500:05:001:0010 |
|  | 86 | 1,8440 | 6823384500:06:001:0177 |
|  | 89 | 2,0582 | 6823384500:06:001:0178 |
|  | 107 | 2,0577 | 6823384500:06:001:0181 |
|  | 118 | 1,4473 | 6823384500:06:001:0036 |
|  | 129 | 2,0657 | 6823384500:06:001:0184 |
|  | 148 | 2,0577 | 6823384500:06:001:0165 |
|  | 183 | 1,4185 | 6823384500:06:001:0186 |
|  | 222 | 2,1332 | 6823384500:05:002:0174 |
|  | 269 | 1,4191 | 6823384500:05:002:0176 |
|  | 284 | 2,0577 | 6823384500:05:002:0177 |
|  | 287 | 2,5721 | 6823384500:05:002:0178 |
|  | 288 | 2,5388 | 6823384500:05:002:0179 |
|  | 376 | 2,0571 | 6823384500:08:001:0245 |
|  | 395 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0246 |
|  | 403 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0244 |
|  | 419 | 1,4663 | 6823384500:08:001:0247 |
|  | 431 | 1,4194 | 6823384500:08:001:0248 |
|  | 469 | 1,4189 | 6823384500:08:001:0249 |
|  | 472 | 1,5041 | 6823384500:08:001:0250 |
|  | 474 | 2,0574 | 6823384500:08:001:0251 |
|  | 476 | 2,0038 | 6823384500:08:001:0081 |
|  | 529 | 2,2140 | 6823384500:08:001:0254 |
|  | 579 | 2,1183 | 6823384500:07:001:0071 |
|  | 582 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0072 |
|  | 583 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0073 |
|  | 584 | 2,1835 | 6823384500:07:001:0074 |
|  | 607 | 1,5354 | 6823384500:07:001:0075 |
|  | 608 | 1,4631 | 6823384500:07:001:0076 |
|  | 665 | 1,0549 | 6823384500:09:001:0078 |
|  | 699 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1527 |
|  | 700 | 1,1122 | 6823384500:09:001:1528 |
|  | 701 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1529 |
|  | 702 | 1,3533 | 6823384500:09:001:1530 |
|  | 703 | 1,2795 | 6823384500:09:001:1531 |
|  | 704 | 1,3242 | 6823384500:09:001:1532 |
|  | 705 | 1,6811 | 6823384500:09:001:1533 |
|  | 727 | 1,1426 | 6823384500:09:001:1539 |
|  | 728 | 1,1207 | 6823384500:09:001:1540 |
|  | 736 | 1,0837 | 6823384500:09:001:1541 |
|  | 739 | 1,0928 | 6823384500:09:001:1542 |
|  | 789-790 | 2,1106 | 6823384500:09:001:1543 |
|  | 791 | 1,0662 | 6823384500:09:001:1544 |
|  | 799 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1545 |
|  | 800 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1546 |
|  | 801 | 1,0689 | 6823384500:09:001:1547 |
|  | 804 | 1,2029 | 6823384500:09:001:1548 |
|  | 805 | 2,4251 | 6823384500:09:001:1549 |
|  | 806 | 1,7400 | 6823384500:09:001:1550 |
|  | 807 | 1,5462 | 6823384500:09:001:1551 |
|  | 808 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1552 |
|  | 809 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1553 |
|  | 814 | 1,2844 | 6823384500:09:001:1554 |
|  | 816 | 1,3480 | 6823384500:09:001:1555 |
|  | 817 | 1,3607 | 6823384500:09:001:1556 |
|  | 819 | 1,3997 | 6823384500:09:001:1557 |
|  | 820 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1558 |
|  | 821 | 2,5645 | 6823384500:09:001:1559 |
|  | 823 | 1,1388 | 6823384500:09:001:1560 |
|  | 824 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1561 |
|  | 825 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1562 |
|  | 826 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1563 |
|  | 832 | 1,1449 | 6823384500:09:001:1564 |
|  | 834 | 2,0015 | 6823384500:09:001:1565 |
|  | 835 | 2,0597 | 6823384500:09:001:1566 |
|  | 841 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1367 |
|  | 845 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1426 |
|  | 847 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1570 |
|  | 848 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1571 |
|  | 850 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1345 |
|  | 856 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1572 |
|  | 875 | 1,9750 | 6823384500:09:001:1574 |
|  | 887-3 | 0,4730 | 6823384500:09:001:1576 |
| **Всього:** | | **148,0225** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**