|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, частиною п’ятої статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» (код ЄДРПОУ 37347579), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» (код ЄДРПОУ 40028765) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (невитребувані земельні частки (паї), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Щербівці, с.Заміхів Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

Передати ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) (за переліком згідно з додатком), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташована за межами с. Щербівці, с. Заміхів Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками за переліком, що додається, у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з орендарем, визначеним у пункті 1 цього рішення, договори оренди на вказані земельні ділянки.

4. ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» провести реєстрацію права оренди вказаних земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від 26 червня 2025 року № \_\_ |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї)) за межами с. Щербівці, с.Заміхів Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№****ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
| 1 | 6823386000:04:002:0254 | 0,1185 | 260 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Щербівці |
| 2 | 6823386000:04:002:0253 | 0,1186 | 147 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Щербівці |
| 3 | 6823386000:04:002:0255 | 0,1186 | 136 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Щербівці |
| 4 | 6823386000:04:002:0256 | 0,1186 | 135 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Щербівці |
| 5 | 6823386000:04:002:0257 | 0,1196 | 114 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Щербівці |
| 6 | 6823386000:06:003:0266 | 0,5827 | 789 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 7 | 6823386000:06:003:0271 | 0,5827 | 788 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 8 | 6823386000:06:003:0272 | 0,4629 | 777 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 9 | 6823386000:06:003:0270 | 0,3422 | 775 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 10 | 6823386000:06:003:0265 | 0,3353 | 774 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 11 | 6823386000:06:003:0273 | 0,2914 | 768 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 12 | 6823386000:06:003:0269 | 0,2914 | 766 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 13 | 6823386000:06:003:0267 | 0,2914 | 765 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 14 | 6823386000:06:003:0268 | 0,2920 | 751 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**