|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», пунктом 40 договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №053/10, розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пункти, додаток до нього у новій редакції:

«1. В оренду передаються 20 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 24,4170 га, з них рілля – 24,4170 га – рілля.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 769992,45 грн».

«2.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 53899,47 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 4491,62 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Орендарю визначеному пунктом 1 цього рішення зареєструвати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 26 вересня 2024 року № 22) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Ранок», за межами с. Іванківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
| 1 | 12-13 | 3,3315 | не визначено |
| 2 | 17 | 1,2188 | не визначено |
| 3 | 55 | 1,0279 | не визначено |
| 4 | 69 | 0,9220 | не визначено |
| 5 | 88 | 0,9220 | не визначено |
| 6 | 89 | 0,9220 | не визначено |
| 7 | 106 | 0,9866 | не визначено |
| 8 | 115 | 0,9220 | не визначено |
| 9 | 116 | 0,9220 | не визначено |
| 10 | 121 | 0,9220 | не визначено |
| 11 | 124 | 0,9220 | не визначено |
| 12 | 145 | 0,9220 | не визначено |
| 13 | 150 | 0,9220 | не визначено |
| 14 | 185 | 1,3372 | не визначено |
| 15 | 186 | 1,4196 | не визначено |
| 16 | 187 | 1,4876 | не визначено |
| 17 | 188 | 1,5447 | не визначено |
| 18 | 205-1 | 1,2627 | не визначено |
| 19 | 205-2 | 0,7966 | не визначено |
| 20 | 226 | 1,7058 | не визначено |
| **Всього:** |  | **24,4170** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**