|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяву громадянина ГВОЗДЮКА Андрія Івановича від 11 вересня 2024 року про затвердження проєкту землеустрою та передачі земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами с. Струга, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, із доданим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ-01.17) - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) у землі (код КВЦПЗ-01.03)-для ведення особистого селянського господарства у власність, розглянуто.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статею 118 Земельного кодексу України.

Частиною 9 статті 118 ЗКУ визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Пунктом 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України встановлено, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Частино 8 цієї статті визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до Закону України "Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»" строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 5:30 12 серпня 2024 року на 90 діб.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, забороняється.

Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача її у приватну власність ГВОЗДЮКУ Андрію Івановичу для ведення особистого селянського господарства є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до частини 8 статті 186 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатної передачі її у власність.

Заяву громадянина ЛЕСЮКА Руслана Ярославовича від 18.09.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 6823386500:07:005:0278 із зміною цільового призначення для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, яка розташована за межами с. Рудківці, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, із додатками, розглянуто.

Земельна ділянка 6823386500:07:005:0278, площею 0,0342 га, 01.05-для індивідуального садівництва знаходиться у власності ЛЕСЮКА Руслана Ярославовича, номер запису про право власності -31106928, дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності -10.04.2019.

Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок визначається статею 20 Земельного кодексу України.

1. При встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

2. Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:

земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об’єктах природно-заповідного фонду, та земельних ділянок лісогосподарського призначення), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім постійного користування) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

3. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках:

передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

консервації деградованих і малопродуктивних, техногенно забруднених земель;

віднесення земельної ділянки до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

віднесення земельної ділянки до земель лісогосподарського призначення;

зміни виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель сільськогосподарського призначення (крім віднесення їх до земельних ділянок для садівництва, зміни цільового призначення земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами);

віднесення до земель морського транспорту земельних ділянок у межах морського порту.

4. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

5. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

У відповідності до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Надання дозволу ЛЕСЮКУ Руслану Ярославовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 6823386500:07:005:0278 із зміною цільового призначення для роздрібної торгівлі та комерційних послуг є порушенням вимог абзацу 4 пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України , що в свою чергу відповідно до частини 7 ст. 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Керуючись статтями 12, 20, 118, 122, пунктом 6 частини 3, частиною 8 статті 186, абзацом 4 пункту 23, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статтею 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», Законом України № 3891-IX "Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ГВОЗДЮКУ Андрію Івановичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ-01.17) - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) у землі (код КВЦПЗ-01.03)-для ведення особистого селянського господарства у власність, кадастровий номер 6823389500:05:003:1130, площею 0,3000 га, що розташована за межами с. Струга, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю її положень вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Відмовити ЛЕСЮКУ Руслану Ярославовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 6823386500:07:005:0278 із зміною цільового призначення для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, яка розташована за межами с. Рудківці, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме абзацу 4 пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**