|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 22, 36, 79-1, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 33 договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2024 року, договором оренди № 85 нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новоушицької селищної територіальної громади від 19 грудня 2024 року, пунктом 11.1 договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2024 року, пунктом 7 договору оренди земельних ділянок №052/10 від 27.09.2010 року, розглянувши клопотання ЗАТОРЖИНСЬКОЇ Н. В., ПОЛІЩУК Л. М. ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ – 35469896) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 6823355100:03:002:0475 від 03 червня 2024 року долучивши до сторони –«Орендарі» ЗАТОРЖИНСЬКУ Наталію Василівну.

1.1. Викласти пункт 4, 7, 9 договору у новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 510756.6 грн. (*Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 04.02.2025 № НВ-9925732332025*).»

«7. Договір укладено на строк:

БИЧКОВ Григорій Лаврентійович - на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану в Україні;

БИЧКОВА Наталія Пантелеймонівна – до 26 лютого 2027 року;

ГАЙДУК Сергій Іванович – до 05 червня 2027 року;

ЗАТОРЖИНСЬКА Наталія Василівна – до 31 грудня 2030 року;

КОВАЛЬСЬКИЙ Петро Петрович – на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану в Україні;

КОВТУНЯК Тетяна Петрівна – до 24 січня 2027 року;

МАЗУР Валентина Василівна – до 10 січня 2027 року;

ПОЛІХОВСЬКА Людмила Вікторівна - на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану в Україні;

СОЛОВЕЙ Олександр Васильович - на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану в Україні.».

«9. Орендна плата вноситься орендарями у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 35752,96 грн/рік (тридцять п’ять тисяч сімсот п’ятдесят дві гривні 96 копійок).

Річна орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі, кожним окремо, в межах (пропорційно) визначеної частки площі нерухомого майна від загальної суми річної орендної плати.

Частки орендної плати кожного орендаря від загального розміру річної орендної плати є наступними:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПІБ/ найменування орендаря | Площа нерухомого майна за договором оренди м. кв. | Частка орендної плати від загального розміру % | Розмір річної орендної плати, грн |
| БИЧКОВ Григорій Лаврентійович | 9,30 | 1,41 % | 504,12 |
| БИЧКОВА Наталія Пантелеймонівна | 17,70 | 2,69 % | 961,75 |
| ГАЙДУК Сергій Іванович | 338,50 | 51,43 % | 18387,75 |
| ЗАТОРЖИНСЬКА Наталія Василівна | 150,10 | 22,80 % | 8151,67 |
| КОВАЛЬСЬКИЙ Петро Петрович | 31,20 | 4,74 % | 1694,69 |
| КОВТУНЯК Тетяна Петрівна | 31,80 | 4,83 % | 1726,87 |
| МАЗУР Валентина Василівна | 38,50 | 5,85 % | 2091,55 |
| ПОЛІХОВСЬКА Людмила Вікторівна | 33,80 | 5,14 % | 1837,70 |
| СОЛОВЕЙ Олександр Васильович | 7,30 | 1,11 % | 396,86 |
| **Всього** | **658,20** | **100,00** | **35752,96** |

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 6823384000:01:008:0110 від 02 вересня 2024 року, виклавши пункт 4.1 договору у новій редакції:

«4.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить **869 грн 16 коп.** за рік, що складає 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору оренди становить **28971 грн 89 коп.** (*Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 17.01.2025 № НВ-6800213402025*).»

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти абзац 2, 3 пункту 1, пункт 2.2, додаток до нього у новій редакції:

«В оренду передаються 45 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 56,4598 га, з них рілля – 56,10252 га, проектно-польові дороги – 0,4346 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Русь» (за межами с. Пилипи Хребтіївські).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1685812,64 грн».

«2.2 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 118006,89 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9833,91 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пунктах 1-3 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

5. Орендарям визначеними пунктами 1-3 цього рішення зареєструвати додаткові угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 27 лютого 2025 року № 57) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10,**

***(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги |  | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **56,4598** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**