|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду |

Заяву, з додатками, громадянина ЧААДАЄВА Олександра Олексійовича від 21 січня 2025 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва в с. Каскада Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначений статтею 124 Земельного кодексу України.

Частиною другою та третьою цієї статті встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідно до частини другою статті 123 ЗКУ особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Згідно частини 1 статті 36 Земельного кодексу України громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

Відповідно до плану зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території), бажане місце розташування земельної ділянки, вказане у графічних матеріалах доданих до заяви ЧААДАЄВА О. О., знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні Р-3с (рекреаційні зони активного відпочинку та озеленених територій).

Враховуючі те, що місце розташування земельної ділянки яке вказано у доданих до заяви графічних матеріалах, відповідно до плану зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території) знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні Р-3с (рекреаційні зони активного відпочинку та озеленених територій), надання дозволу ЧААДАЄВУ О. О. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва в с. Каскада Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області є порушенням вимог плану зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території), що є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу .

Керуючись статтями 12, 22, 36, 122, 123, 124, 134, 184 Земельного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», планом зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ЧААДАЄВУ Олександру Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва в с. Каскада Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме плану зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території).

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**