|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 22, 36, 79-1, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 7 договору оренди земельних ділянок №052/10 від 27.09.2010 року, розглянувши звернення ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ – 35469896) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти абзац 2, 3 пункту 1, пункт 2.2, додаток до нього у новій редакції:

«В оренду передаються 44 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 54,5018 га, з них рілля – 54,0672 га, проектно-польові дороги – 0,4346 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Русь» (за межами с. Пилипи Хребтіївські).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1656964,92 грн».

«2.2 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 115987,54 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9665,63 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 26 земельних ділянки (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 44,2997 га, з них рілля – 44,2997».

«5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1427801,08 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 99946,08 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 8328,84 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції

«2. В оренду передаються 13 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 20,8626 га, з них рілля – 19,7926 га, 1,0700 га – проектні польові дороги».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1153998,95 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 80779,93 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 6731,66 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пунктах 1-3 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

5. Орендарям визначеними пунктами 1-3 цього рішення зареєструвати додаткові угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від 27 березня 2025 року № 27) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10,**

***(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги |  | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **54,5018** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 27 березня 2025 року № 27) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно** **до договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09,**

*(з земель колишнього КСП «Прогрес», за межами с.Заміхів, с.Жабинці)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** | |
|  | 8 | 1,1075 | 6823382500:04:001:0196 | |
|  | 21 | 1,4952 | 6823382500:04:001:0199 | |
|  | 42 | 1,6634 | 6823382500:04:001:0205 | |
|  | 55-1 | 1,2382 | 6823382500:04:001:0208 | |
|  | 55-2 | 0,5833 | 6823382500:04:001:0209 | |
|  | 92-1 | 1,7222 | 6823382500:05:001:0219 | |
|  | 187 | 1,9523 | 6823382500:04:001:0210 | |
|  | 188 | 2,1218 | 6823382500:04:001:0211 | |
|  | 190 | 1,9375 | 6823382500:04:001:0212 | |
|  | 200 | 1,4799 | 6823382500:04:001:0213 | |
|  | 201 | 1,4086 | 6823382500:04:001:0214 | |
|  | 202 | 1,6032 | 6823382500:04:001:0215 | |
|  | 203 | 1,6562 | 6823382500:04:001:0216 | |
|  | 287 | 1,347 | 6823382500:04:003:0362 | |
|  | 290 | 1,347 | 6823382500:04:003:0363 | |
|  | 291-1 | 0,898 | 6823382500:04:003:0364 | |
|  | 291-2 | 0,449 | 6823382500:04:003:0365 | |
|  | 511 | 2,7688 | 6823382500:06:003:0214 | |
|  | 513 | 2,5894 | 6823382500:07:002:0207 | |
|  | 731 | 2,492 | 6823382500:05:002:0142 | |
|  | 751 | 2,7681 | 6823382500:05:002:0129 | |
|  | 758 | 2,7674 | 6823382500:05:002:0146 | |
|  | 789 | 2,5584 | 6823382500:07:002:0211 | |
| 24 | 790-1 | 1,5298 | | 6823382500:07:002:0212 |
| 25 | 790-2 | 1,2205 | | 6823382500:07:002:0213 |
| 26 | 791-2 | 1,595 | | 6823382500:07:002:0214 |
|  |  | **44,2997** | |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 27 березня 2025 року № 27) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09**

***(із земель колишнього КСП Ім. Калініна, за межами с. Бучая)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 214 | 6823381200:04:001:0177 | 1,7937 |
| 2 | 229 | Не визначено | 1,71 |
| 3 | 243 | 6823381200:04:001:0200 | 1,7375 |
| 4 | 244 | Не визначено | 1,72 |
| 5 | 274 | Не визначено | 1,72 |
| 6 | 278-1 | Не визначено | 0,76 |
| 7 | 278-2 | 6823381200:02:001:0264 | 0,9446 |
| 8 | 328 | Не визначено | 2,01 |
| 9 | 329 | 6823381200:02:006:0056 | 2,2643 |
| 10 | 435 | 6823381200:02:001:0141 | 1,7100 |
| 11 | 456 | 6823381200:02:001:0077 | 1,7113 |
| 12 | 457 | 6823381200:02:001:0078 | 1,7112 |
| **Польові дороги** | | | **1,0700** |
| **Загальна площа** | | | **20,8626** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**