|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення 6823380700:04:007:0812** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу Х Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком викупу земельних ділянок громадянам (понад норму, яка приватизується безкоштовно для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року № 118, розглянувши заяву СКРИПНИКА Віктора Володимировича, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6823380700:04:007:0812, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства, яка знаходиться в постійному користуванні СКРИПНИКА Віктора Володимировича (державний акт на право постійного користування землею від 30 травня 2000 року, серії ХМ № 0039, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 17 січня 2020 року № 5150324), що розташована за межами с. Березівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у сумі 334018,84 грн (триста тридцять чотири тисячі вісімнадцять гривень 84 копійки) згідно з витягом НВ-9943190552025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6823380700:04:007:0812, площею 20.0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства, розташованої за межами с. Березівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 334018,84 грн (триста тридцять чотири тисячі вісімнадцять гривень 84 копійки).

3. Продати СКРИПНИКУ Віктору Володимировичу (РНОКПП 2179420656) земельну ділянку з кадастровим номером 6823380700:04:007:0812, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 20,0000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 6823380700:04:007:0812.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання) – 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки – за межами с. Березівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки СКРИПНИКУ Віктору Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.7. Вартість земельної ділянки: 334018,84 грн (триста тридцять чотири тисячі вісімнадцять гривень 84 копійки).

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.2. Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.3. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Сума у розмірі 334018,84 грн (триста тридцять чотири тисячі вісімнадцять гривень 84 копійки) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 6823380700:04:007:0812, площею 20,0000 га, 01.02 – для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити СКРИПНИКУ Віктору Володимировичу право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6823380700:04:007:0812, площею 20,0000 га, 01.02 – для ведення фермерського господарства (державний акт на право постійного користування землею від 30 травня 2000 року, серії ХМ № 0039, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 17 січня 2020 року № 5150324), після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від СКРИПНИКА В. В. відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**