|  |
| --- |
| Про відмову у виділені земельної ділянки в натурі (на місцевості) |

Заяву громадянина гр. ПУЧКОВА Василя Павловича від 28 лютого 2025 року про виділення земельної ділянки у натурі (на місцевості) як власнику земельної частки (паю) колишнього КСП «Прогрес» с. Заміхів, розглянуто.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», право на земельну частку (пай) мають:

колишні члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств, у тому числі створених на базі радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку;

громадяни - спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом;

громадяни та юридичні особи України, які відповідно до законодавства України набули право на земельну частку (пай).

Статтею 2 вказаного закону визначено, що основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є сертифікат на право на земельну частку (пай), виданий районною (міською) державною адміністрацією.

Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є:

свідоцтво про право на спадщину;

посвідчені у встановленому законом порядку договори купівлі-продажу, дарування, міни, до яких додається сертифікат на право на земельну частку (пай);

рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).

До свого клопотання гр. ПУЧКОВ Василь Павлович не додав підтверджуючих документів, які б посвідчували його право на земельну часту (пай) у колишньому КСП «Прогрес» с. Заміхів.

Керуючись статтями 12, 116, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією по передачі земельних часток (паїв) в натурі з виготовленням державних актів на право приватної власності на землю на території Заміхівської сільської ради, с. Заміхів (КСП «Прогрес»), розглянувши клопотання громадянки ПУЧКОВУ Василю Павловичу, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПУЧКОВУ Василю Павловичу у виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) як власнику земельної частки (паю) колишнього КСП «Прогрес» с. Заміхів в зв’язку з неподанням підтверджуючих документів, які б посвідчували його право на земельну часту (пай).

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**