|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду |

Заяви громадян:

ТВЕРДОХЛІБА Сергія Васильовича від 08 жовтня 2024 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області,

ХАРЧЕНКА Якова Сергійовича від 11 березня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області,

ХАРЧЕНКО Людмили Володимирівни від 11 березня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області,

СТРІЮКА Олександра Сергійовича від 13 березня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначений статтею 124 Земельного кодексу України.

Частиною другою та третьою цієї статті встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідно до частини другою статті 123 ЗКУ особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Згідно частини 1 статті 36 Земельного кодексу України громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

Із доданих до заяв ТВЕРДОХЛІБА С. В. та СТРІЮКА О. С. , графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок, вбачається наявність на земельних ділянках об’єктів не рухомого майна (будівлі та споруди).

Гр. ТВЕРДОХЛІБ С. В. та СТРІЮК О. С. не додали до поданих клопотань копії документів які підтверджують права власності або користування на об’єкти не рухомого майна (будівлі та споруди), що розташовані на земельних ділянках.

Враховуючі те, що на земельних ділянках які вказані у доданих до клопотань графічних матеріалах наявні об’єкти не рухомого майна (будівлі та споруди), надання дозволу ТВЕРДОХЛІБУ Сергію Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області та СТРІЮКУ Олександру Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області є порушенням частини другої статті 36 Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Із доданих до заяв ХАРЧЕНКА Я. С. та ХАРЧЕНКО Л, В., графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок, вбачається проходження через земельні ділянки польової дороги.

Враховуючі те, що через земельні ділянки які вказані у доданих до клопотань графічних матеріалах проходить польова дорога, надання дозволу ХАРЧЕНКУ Якову Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області та ХАРЧЕНКО Людмилі Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, буде невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 36, 122, 123, 124, 134, 184 Земельного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», планом зонування території селища Нова Ушиця (схема зонування території), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТВЕРДОХЛІБУ Сергію Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, а саме частині другій статті 36 Земельного кодексу України.

2. Відмовити СТРІЮКУ Олександру Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га в оренду для городництва за межами с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, а саме частині другій статті 36 Земельного кодексу України.

3. Відмовити ХАРЧЕНКУ Якову Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

4. Відмовити ХАРЧЕНКО Людмилі Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

5. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**