|  |
| --- |
| Про відмову в надані дозволів на розроблення проєктів землеустрою |

До селищної ради надійшло клопотання громадянки Жеребної Валентини Борисівни про надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки 6823355100:03:006:0166, площею 0,0555 га із 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що знаходиться у приватній власності заявниці (номер запису про право власності 37243283 від 03.07.2020), та розташована по вул. Кольчака 22 А-1, смт Нова Ушиця, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

Статтею 20 Земельного кодексу України визначений порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок.

При встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:

земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до частини третьої цієї статті категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках:

передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

консервації деградованих і малопродуктивних, техногенно забруднених земель;

віднесення земельної ділянки до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

віднесення земельної ділянки до земель лісогосподарського призначення;

зміни виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель сільськогосподарського призначення (крім віднесення їх до земельних ділянок для садівництва, зміни цільового призначення земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами);

віднесення до земель морського транспорту земельних ділянок у межах морського порту.

При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру

Частина п’ята цієї статті передбачає, що класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Разом з тим, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» цього ж Кодексу визначено, що до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Зазначені вище вимоги Земельного кодексу України є достатньою правовою підставою для відмови в задоволенні клопотання Жеребної В. Б.

До селищної ради надійшло клопотання громадянина Антонюка Сергія Васильовича про передачу в користування для сінокосіння та випасання худоби земельної ділянки 6823389500:03:004:0133, площею 9,6651 га, яка розташована за межами с. Струга, на території Новоушицької селищної ради, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

Рішенням Новоушицької селищної ради від 27.06.2019 № 12 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок" затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення із КВЦПЗ – 16.00 землі запасу в КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (громадські пасовища), земельна ділянка 6823389500:03:004:0133, площею 9,6651 га, яка розташована за межами с. Струга, на території Новоушицької селищної ради, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

17.07.2019 в ДРРП вчинено запис за № 32515229 про реєстрацію права комунальної власності Новоушицької селищної ради на земельну ділянку 6823389500:03:004:0133, із цільовим призначенням - 18.00 землі загального користування (громадські пасовища). Отже, таким чином, відповідно до частини другої статті 34 Земельного кодексу України селищна рада створила громадське пасовище.

Земельна ділянка використовується відповідно до цільового призначення – землі загального користування (громадські пасовища), на земельній ділянці здійснюється випас худоби індивідуального сектору.

Вище зазначене, та звернення громадян (власників ВРХ с. Струга) від 30.03.2023 про потребу у використанні зазначеної земельної ділянки як громадське пасовище є достатньою правовою підставою для відмови в задоволенні клопотання гр. Антонюка С. В.

Керуючись, статтями 12, 20, 34, 118, 122, 123, 124, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 25, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання Жеребної В.Б. гр. Антонюка С. В. та звернення жителів с. Струга, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Жеребній Валентині Борисівні у наданні дозволу розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки 6823355100:03:006:0166, площею 0,0555 га із 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що знаходиться у її приватній власності (номер запису про право власності 37243283 від 03.07.2020), в зв’язку невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме статті 20 та пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Відмовити Антонюку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки 6823389500:03:004:0133, площею 9,6651 га, в межах категорії земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення із 18.00 - землі загального користування (громадські пасовища) у 01.08 - для сінокосіння і випасання худоби, яка розташована за межами с. Струга, на території Новоушицької селищної ради, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, зв’язку невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, а саме пункту 2 статті 34 Земельного кодексу України.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**