|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, частиною 5 статті 37-1, статтями 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, пунктом 3 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши заяви громадян МЕЛЬНИКА В. П., БАЖАН З.В., КОРИТНИК Г. Л., та враховуючи факт розташування на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності заявникам, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (невитребувана земельна частка (пай) № 413-с, угіддя-багаторічні насадження), площею 0,3659 га, з кадастровим номером 6823388500:06:001:0661, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами с. Пилипи-Хребтіївські, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.1. Передати МЕЛЬНИКУ Василю Павловичу в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років (або на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку) земельну ділянку площею 0,3659 га, кадастровий номер 6823388500:06:001:0661, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувана земельна частка (пай) № 413-с, угіддя-багаторічні насадження) яка розташована за межами с. Пилипи-Хребтіївські, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823388500:06:001:0661 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0968 га, з кадастровим номером 6823384500:02:001:0111, 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування приміщення бібліотеки) яка розташована по вул. Гевко М.А., буд. 9, с. Глибівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.1. Передати БАЖАН Зінаїді Василівні в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку площею 0,0968 га, кадастровий номер 6823384500:02:001:0111, 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування приміщення бібліотеки) яка розташована по вул. Гевко М.А., буд. 9, с. Глибівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823384500:02:001:0111 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

3. Передати РАЧОК Оксані Василівні в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку площею 0,0018 га, кадастровий номер 6823355100:03:002:0318, 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування гаража) яка розташована по вул. Подільська, буд. 20, приміщення № 9, с-ще Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

3.1. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823355100:03:002:0318 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з громадянами визначеними у підпунктах 1.1, 2.1 та пункті 3 договори оренди земельних ділянок кадастрові номера 6823388500:06:001:0661, 6823384500:02:001:0111, 6823355100:03:002:0318.

5. Громадянам визначеним у підпунктах 1.1, 2.1 та пункті 3 цього рішення провести реєстрацію права оренди земельних ділянок кадастрові номера 6823388500:06:001:0661, 6823384500:02:001:0111, 6823355100:03:002:0318 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**