|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення 6823380500:04:001:0225** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу Х Земельного кодексу України, Порядком викупу земельних ділянок громадянам (понад норму, яка приватизується безкоштовно для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року № 118, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву СІВАКА А. М., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823380500:04:001:0225, площею 31,0000 га, 01.02 для ведення селянського (фермерського) господарства, що знаходиться в постійному користуванні СІВАКА Анатолія Михайловича (державний акт на право постійного користування землею від 19 квітня 2001 року серії ХМ № 043, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 20 жовтня 2022 року № 8241423), що розташована за межами с. Борсуки, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 426062,88 грн (чотириста двадцять шість тисяч шістдесят дві гривні 88 копійок) за витягу НВ-9939685862024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823380500:04:001:0225, площею 31,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована за межами с. Борсуки, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 426062,88 грн (чотириста двадцять шість тисяч шістдесят дві гривні 88 копійок) за витягом НВ-9939685862024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Продати СІВАКУ Анатолію Михайловичу (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) земельну ділянку кадастровий номер 6823380500:04:001:0225, площею 31,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства за 426062,88 грн (чотириста двадцять шість тисяч шістдесят дві гривні 88 копійок) з розстроченням строком 2 (два) роки платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем 213031,44 грн/рік (двісті тринадцять тисяч тридцять одна гривня 44 копійки) з урахуванням індексу інфляції.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 31,0000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 6823380500:04:001:0225.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання) – 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки - за межами с. Борсуки, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки СІВАКУ Анатолію Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу, з розстроченням строком 2 (два) роки платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції.

4.7. Вартість земельної ділянки: 426062,88 грн (чотириста двадцять шість тисяч шістдесят дві гривні 88 копійок).

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер 6823380500:04:001:0225 (крім надання у користування селянському фермерському господарству «СІВАК» (код ЄДРПОУ 31481024) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

4.8.2. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.3.Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.4. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Оплата вартості земельної ділянки кадастровий номер 6823380500:04:001:0225 здійснюється покупцем рівним річним платежем у сумі 213031,44 грн/рік (двісті тринадцять тисяч тридцять одна гривня 44 копійки) з урахуванням індексу інфляції.

4.9.2. Річний (перший) платіж у сумі 213031,44 грн/рік (двісті тринадцять тисяч тридцять одна гривня 44 копійки) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки кадастровий номер 6823380500:04:001:0225, площею 31,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823380500:04:001:0225 (державний акт на право постійного користування землею від 19 квітня 2001 року серії ХМ № 043, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право № 8241423 від 20 жовтня 2022 року), після укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від СІВАКА Анатолія Михайловича відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки та цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**