|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 37-1, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ТОВ «Дюрест» (код ЄДРПОУ 37328341) та громадян, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення) розташовані за межами сіл Мала Стружка, Балабанівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.1. Передати в оренду ТОВ «Дюрест» терміном на 7 (сім) років земельні ділянки за переліком, що додається загальною площею 5,9130 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), розташовані за межами за межами сіл Мала Стружка, Балабанівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за земельні ділянки, що передаються в оренду ТОВ «Дюрест» у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з ТОВ «Дюрест» договори оренди земельних ділянок.

1.4. Рекомендувати ТОВ «Дюрест» провести реєстрацію права оренди земельних ділянок за переліком, що додається у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Затвердити СІВАКУ Анатолію Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 6823380500:03:001:0177, площею 0,2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), що розташована за адресою вул. Небесної Сотні, буд. 3, с. Садове, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.1. Передати в оренду СІВАКУ Анатолію Михайловичу терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку кадастровий номер 6823380500:03:001:0177, площею 0,2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), що розташована за адресою вул. Небесної Сотні, буд. 3, с. Садове, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

2.2. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку, що передаються в оренду СІВАКУ Анатолію Михайловичу у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з Анатолієм СІВАКОМ договір оренди земельної ділянки.

2.4. Рекомендувати СІВАКУ Анатолію Михайловичу провести реєстрацію права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6823380500:03:001:0177 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від \_\_\_ квітня 2023 року № \_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, що передаються в оренду ТОВ «Дюрест» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), за межами сіл Мала Стружка, Балабанівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Площа га** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
|  | 6823386000:08:008:0068 | 0,2082 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0188 | 0,2074 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0138 | 0,1962 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0134 | 0,1325 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0137 | 0,2183 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0131 | 0,2204 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0180 | 0,1354 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0193 | 0,0940 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0186 | 0,0772 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0191 | 0,0722 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0185 | 0,1292 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0132 | 0,1988 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:008:0069 | 0,1954 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:008:0066 | 0,1819 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:008:0065 | 0,1847 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0136 | 0,1944 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:006:0130 | 0,1963 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0187 | 0,0210 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0189 | 0,1715 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:08:001:0194 | 0,0360 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Мала Стружка |
|  | 6823386000:09:001:0470 | 0,3636 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0466 | 0,3696 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0483 | 0,0759 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0482 | 0,1174 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0468 | 0,0750 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0480 | 0,1621 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0462 | 0,1882 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0481 | 0,1729 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0472 | 0,1952 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0465 | 0,1940 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0464 | 0,1673 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0469 | 0,2670 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0476 | 0,1715 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0479 | 0,1123 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |
|  | 6823386000:09:001:0471 | 0,2100 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Балабанівка |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**