|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 124 регламенту Новоушицької селищної ради VIII скликання, затвердженого рішенням селищної ради від 03 грудня 2020 року №16, розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896), у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1.1. До договору оренди земельної ділянки від 14 січня 2009 року №005/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 17 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 35,33 га, з них рілля – 30,49 га, 4,84 га – проектні польові дороги».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1213774,33 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 84964,20 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 7080,35 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.2. До договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

1.2.1. Абзац 2 пункту 1 Договору викласти у такій редакції:

«В оренду передаються 62 земельні ділянки (невитребувані частки-паї)(за переліком згідно з додатком) загальною площею 82,9599 га, з них рілля- 82,5253 га, 0,4346 га – проектні польові дороги.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1983497,18 грн».

«2.3 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 138844,80 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 11570,40 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок від 14 січня 2009 року №005/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою  та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 14 січня 2009 року №005/09  
*(із земель колишнього КСП «Родина», за межами с.Вахнівці)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** | |
| 1 | 3 | 1,5600 | |
| 2 | 4 | 1,5600 | |
| 3 | 5 | 1,7500 | |
| 4 | 6 | 1,8900 | |
| 5 | 7 | 1,9800 | |
| 6 | 8 | 2,0700 | |
| 7 | 23 | 2,6600 | |
| 8 | 25 | 2,6600 | |
| 9 | 84 | 1,4900 | |
| 10 | 192 | 2,3100 | |
| 11 | 265 | 1,7000 | |
| 12 | 328 | 1,7600 | |
| 13 | 329 | 1,7900 | |
| 14 | 386 | 1,7900 | |
| 15 | 395 | 1,7600 | |
| 16 | 397 | 1,7600 | |
| **Польові дороги** | | **4,8400** |
| **Всього** | | **35,33** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 2  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»  
*(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 5 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0569 |
|  | 6 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0570 |
|  | 10 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0574 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 69 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0581 |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 130 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0584 |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 272 | 0,9728 | 6823388500:08:001:0060 |
|  | 280 | 1,5664 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 384 | 1,9584 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 424 | 1,1603 | не визначено |
|  | 425 | 1,1858 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 441 | 1,9583 | 6823388500:06:001:0546 |
|  | 467 | 1,5664 | не визначено |
|  | 468 | 1,5664 | не визначено |
|  | 470 | 1,3157 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 477 | 1,5674 | не визначено |
|  | 478 | 1,5716 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги |  | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **82,9599** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**