|  |
| --- |
| Про внесення змін до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту |

Керуючись статтями 12, 39, 78, 79, 79-1, 99-101, 122, 124-1 Земельного кодексу України, статтями 401-403 Цивільного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади затвердженого рішенням селищної рали від 25 січня 2024 року № 21, розглянувши погоджені РЕУС Л. М., КОВТУНЯК Т. П., ВОЙТЕНКО О. Ю., ГРЕСЬКОВОЮ В. О., КОСМАКОМ В. А., ЛИСАКОМ О. А., СУРЖОК А. В. додаткові угоди до договорів про встановлення особистого строкового земельного сервітуту, та заяву ФРАНЧУКА Р. О., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 01 лютого 2017 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та РЕУС Людмилою Миколаївною відносно земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0351), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 2198,10 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 14654,00 грн (чотирнадцять тисяч шістсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок).»

«3.2. Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

2. Внести зміни до договору про встановлення строкового земельного сервітуту від 04 січня 2024 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та КОВТУНЯК Тетяною Петрівною відносно земельної ділянки площею 0,0016 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0495), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 879,24 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 5861,60 грн (п’ять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 60 копійок).»

«3.2. Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

3. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 11 липня 2022 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ВОЙТЕНКО Оксаною Юріївною відносно земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0461), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1648,58 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 10990,50 грн (десять тисяч дев’ятсот дев’яносто гривень 50 копійок). »

«3.2. Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

4. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 01 липня 2020 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ГРЕСЬКОВОЮ Вікторією Олександрівною відносно земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0463), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1648,58 грн.рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 10990,50 грн (десять тисяч дев’ятсот дев’яносто гривень 50 копійок).»

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

5. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 03 квітня 2017 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ЛИСАКОМ Олексієм Анатолійовичем відносно земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0404), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 2198,10 грн.рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 14654,00 грн (чотирнадцять тисяч шістсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок). »

«3.2. Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

6. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 14 квітня 2021 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та КОСМАКОМ Валерієм Анатолійовичем відносно земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 6823355100:03:001:0317), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 2088,18 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 13921,20 грн (тринадцять тисяч дев’ятсот двадцять одна гривня 20 копійок).»

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

7. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 25 липня 2020 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та СУРЖОКОМ Андрієм Володимировичем відносно земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 6823355100:03:002:0462), виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 1648,58 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 10990,50 грн (десять тисяч дев’ятсот дев’яносто гривень 50 копійок). »

«3.2.Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

8. Продовжити на 5 (п’ять) років строк дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 01 квітня 2014 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ФРАНЧУКОМ Романом Олександровичем відносно земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 6823355100:03:004:0194) та внести зміни до нього, виклавши пункти 3.1, 3.2 та 5.1 договору у новій редакції:

«3.1. Річна плата за користування строковим земельним сервітутом встановлюється у розмірі 15 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (*п. 3.4 Положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 25 січня 2024 року №21)*.

Плата за користування строковим земельним сервітутом вноситься у грошовій формі та становить 2253,05 грн/рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 15020,35 грн (п’ятнадцять тисяч двадцять гривень 35 копійок). »

«3.2. Обчислення розміру плати за користування земельним сервітутом здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, визначених законодавством.

У разі зміни, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі визначених законодавством, оновлення нормативної грошової оцінки землі, розмір плати за користування земельним сервітутом переглядається автоматично та сплачується сервітуарієм без внесення змін до договору.

3.2.1. Плата за користування земельним сервітутом вноситься сервітуарієм у такі строки:

за перший рік користування (до закінчення календарного року) - не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору сервітуту;

починаючи з наступного року – щоквартально, не пізніше 10 числа місяця якій є початком кварталу.

Плата за користування земельним сервітутом вноситься на дохідний рахунок селищної ради (код платежу 21081700) із обов’язковим зазначенням сервітуарія, строку за якій вноситься плата, дати та номеру договору сервітуту.»

«5.1. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.1.1 Розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

прострочення Сервітуарієм терміну сплати за користування земельною ділянкою протягом 12 (дванадцяти) місяців підряд.»

## 9. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пунктах 1-8 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

## 10. Сервітуаріям, визначеними пунктами 1-8 цього рішення, зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

## 11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**