|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення 6823389000:08:003:0236** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу Х Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком викупу земельних ділянок громадянам (понад норму, яка приватизується безкоштовно для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року № 118, розглянувши заяву СИВУН Л. І., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства, що знаходиться в постійному користуванні СИВУН Лариси Іванівни (державний акт на право постійного користування землею від 03 квітня 2000 року серії ХМ № 0038, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 05 лютого 2018 року №24669683), що розташована за межами с. Слобідка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 466358,44 грн (чотириста шістдесят шість тисяч триста п’ятдесят вісім гривень 44 копійки) згідно з витягом НВ-9930884712024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства, що розташована за межами с. Слобідка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 466358,44 грн (чотириста шістдесят шість тисяч триста п’ятдесят вісім гривень 44 копійки) згідно з витягом НВ-9930884712024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Продати СИВУН Ларисі Іванівні (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) земельну ділянку з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства за 466358,44 грн (чотириста шістдесят шість тисяч триста п’ятдесят вісім гривень 44 копійки) з розстроченням строком 3 (три) роки платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем 155452,82 грн/рік (сто п’ятдесят п’ять тисяч чотириста п’ятдесят дві гривні 82 копійки в рік) з урахуванням індексу інфляції.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 20,0000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 6823389000:08:003:0236.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання) – 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки – за межами с. Слобідка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки СИВУН Ларисі Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу, з розстроченням строком 3 (три) роки платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції.

4.7. Вартість земельної ділянки: 466358,44 грн (чотириста шістдесят шість тисяч триста п’ятдесят вісім гривень 44 копійки).

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236 (крім надання у користування фермерському господарству «Сивун Лариса Іванівна» (код ЄДРПОУ 308952754) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

4.8.2. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.3. Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.4. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Оплата вартості земельної ділянки з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236 здійснюється покупцем рівним річним платежем у сумі 155452,82 грн/рік (сто п’ятдесят п’ять тисяч чотириста п’ятдесят дві гривні 82 копійки в рік) з урахуванням індексу інфляції.

4.9.2. Річний (перший) платіж у сумі 155452,82 грн/рік (сто п’ятдесят п’ять тисяч чотириста п’ятдесят дві гривні 82 копійки в рік) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236, площею 20,0000 га, 01.02 - для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6823389000:08:003:0236 (державний акт на право постійного користування землею від 03 квітня 2000 року серії ХМ № 0038, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 05 лютого 2018 року № 24669683), після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від СИВУН Лариси Іванівни відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки та цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**