|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяви громадян ТАЛАПЧУК Наталії Володимирівни від 08 березня 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, ТАЛАПЧУК Лілі Іванівни від 08 березня 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га та 0,18 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, КАЛИНУШКИ Галини Василівни від 29 лютого 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, НАГОРНЯКА Василя Юхимовича від 29.02.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, НАГОРНЯК Антоніни Володимирівни від 29.02.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, розглянуто.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Частиною 6 цієї статті встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Відповідно до Указу Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"», строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 14 лютого 2024 року строком на 90 діб.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, забороняється.

Зміст права постійного користування земельною ділянкою визначений частиною 1 статті 92 Земельного кодексу України.

Частиною 2 цієї статті визначено, що право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б) громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування", та акціонерне товариство, утворене відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом";

ґ) заклади освіти незалежно від форми власності;

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;

є) господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначені частиною першою статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності";

ж) акціонерне товариство "Національна суспільна телерадіокомпанія України", утворене відповідно до Закону України "Про суспільні медіа України".

Надання дозволу ТАЛАПЧУК Наталії Володимирівни на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, ТАЛАПЧУК Лілі Іванівни на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га та 0,18 га у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України , що в свою чергу відповідно до абзацу 1 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Надання дозволу КАЛИНУШЦІ Галині Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, НАГОРНЯКУ Василя Юхимовича на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, НАГОРНЯК Антоніні Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, є порушенням частини 6 статті 118 та частини 2 статті 92 Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до абзацу 1 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 116, 118, 122, частиною 8 статті 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статтею 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», Указом Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТАЛАПЧУК Наталії Володимирівни в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га з метою подальшої передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Відмовити ТАЛАПЧУК Лілі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,15 га та 0,18 га, з метою подальшої передачі їх у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Куча, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Відмовити КАЛИНУШЦІ Галині Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га з метою подальшої передачі її у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам частини 6 статті 118 та частини 2 статті 92 Земельного кодексу України.

4. Відмовити НАГОРНЯКУ Василю Юхимовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га з метою подальшої передачі її у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам частини 6 статті 118 та частини 2 статті 92 Земельного кодексу України.

5. Відмовити НАГОРНЯК Антоніні Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га з метою подальшої передачі її у власність для постійного користування за межами с. Вільховець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам частини 6 статті 118 та частини 2 статті 92 Земельного кодексу України.

6. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**