|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 22, 36, 79-1, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради, затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18)? розглянувши звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» (код ЄДРПОУ 04407388). селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2018 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та Публічним акціонерним товариством «Хмельницькобленерго», щодо земельної ділянки площею 1,1385 га (кадастровий номер 6823355100:03:001:0287) виклавши пункти 5, 9 договору у новій редакції:

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 735015,60 грн».

«Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 22050,49 грн в рік.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у терміни визначені Податковим кодексом України»

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2023 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та Публічним акціонерним товариством «Хмельницькобленерго», щодо земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 6823388000:01:001:0308) виклавши пункти 5, 9 договору у новій редакції:

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату кладення договору становить 999,12 грн».

«Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 29,97 грн в рік.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у терміни визначені Податковим кодексом України»

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2023 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та Публічним акціонерним товариством «Хмельницькобленерго», щодо земельних ділянок загальною площею 0,0056 га

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П  /п | Наявність об’єкта | Адреса | Площа,  га | Кадастровий номер | НГО | Розмір орендної плати(в рік) |
| 1 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №438 | За межами с. Куча | 0,0012 | 6823385000:03:001:0361 | 612,76 | 18,38 |
| 2 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №441 | За межами с. Куча | 0,0004 | 6823385000:05:001:0418 | 209,53 | 6,29 |
| 3 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №440 | За межами с. Куча | 0,0012 | 6823385000:05:001:0419 | 629,76 | 18,89 |
| 4 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №443 | За межами с. Куча | 0,0012 | 6823385000:05:001:0420 | 629,76 | 18,89 |
| 5 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №442 | За межами с. Куча | 0,0012 | 6823385000:05:001:0421 | 629,76 | 18,89 |
| 6 | ПЛ-10кВ Л-29 опора №439 | За межами с. Куча | 0,0004 | 6823385000:05:001:0422 | 209,53 | 6,23 |
|  |  |  | **0,0056** |  | **2921,10** | **87,63** |

виклавши пункти 5, 9 договору у новій редакції:

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату кладення договору становить 2921,10 грн».

«Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 87,63 грн в рік.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у терміни визначені Податковим кодексом України»

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із Публічним акціонерним товариством «Хмельницькобленерго», додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

5. Публічному акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**