|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |

Заяви, МАЦЕПУРИ Вікторії Володимирівни від 23 липня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0330 га в оренду для городництва в с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ДЮГА Ростислава Миколайовича від 23 липня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ДЮГ Юлії Едуардівни від 23 липня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ДЮГА Максима Миколайовича від 23 липня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ДЮГА Миколи Миколайович від 23 липня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначений статтею 124 Земельного кодексу України.

Частиною другою та третьою цієї статті встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідно до частини другою статті 123 ЗКУ особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Згідно частини 1 статті 36 Земельного кодексу України громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

Із доданих до заяви МАЦЕПУРИ В. В. графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, вбачається, що територія за рахунок якої планується відведення земельної ділянки не відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Враховуючі те, що територія вказана у графічних матеріалах не відноситься до земель сільськогосподарського призначення, надання дозволу МАЦЕПУРІ Вікторії Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0330 га в оренду для городництва в с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області буде невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Громадяни ДЮГ Р. М., ДЮГ Ю. Е., ДЮГ М. М., ДЮГ М. М мають на мір отримати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000 га (кожному) в оренду для городництва за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 6823386000:07:001:0248, площею 6.7239 га, 18.00 землі загального користування (громадські пасовища).

Враховуючі те, що земельна ділянка кадастровий номер 6823386000:07:001:0248 має цільове призначення 18.00 землі загального користування (громадські пасовища) та використовується громадянами с. Мала Стружка для випасу худоби індивідуального сектору, надання дозволу ДЮГУ Ростиславу Миколайовичу, ДЮГ Юлії Едуардівні, ДЮГУ Максиму Миколайовичу, ДЮГУ Миколі Миколайовичу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000 га (кожному) в оренду для городництва в с. Мала Стружка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області буде невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 36, 83, 122, 123, 124, 134, 184 статтями 20, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити МАЦЕПУРІ Вікторії Володимирівни в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0330 га в оренду для городництва в с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Відмовити ДЮГУ Ростиславу Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

3. Відмовити ДЮГ Юлії Едуардівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

4. Відмовити ДЮГУ Максиму Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

5. Відмовити ДЮГУ Ми колі Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Мала Стружка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

6. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**