|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, частиною п’ятої статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ» (код ЄДРПОУ 34868532), заяви ПІОНТКОВСЬКОГО О. Л., МАРЦЕНЮК М. І., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ» (код ЄДРПОУ 34868532) технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (невитребувані земельні частки (паї), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Вільховець, с. Нова Гута, с. Ставчани Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

1.1. Передати ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ» в оренду, строком на 15 (п'ятнадцять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташована за межами с. Вільховець, с. Нова Гута, с. Ставчани Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками за переліком, що додається, у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити ПІОНТКОВСЬКОМУ О. Л. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 6823386000:03:001:0023, площею 0,0310 га, 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташована по вул. Центральна, буд. 3, с. Щербівці Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2.1. Передати ПІОНТКОВСЬКОМУ О. Л. в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку кадастровий номер 6823386000:03:001:0023, площею 0,0310 га, 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташована по вул. Центральна, буд. 3, с. Щербівці Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823386000:03:001:0023 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити МАРЦЕНЮК М. І. технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 6823355100:03:004:0139 на три земельні ділянки 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6823355100:03:004:0306 площею 0,0398 га, кадастровий номер 6823355100:03:004:0305 площею 0,0307 га, кадастровий номер 6823355100:03:004:0304 площею 0,0128 га, які розташовані по вул. Подільській, буд. 5, с-ще Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

3.1. Передати МАРЦЕНЮК М. І. в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельні ділянки кадастровий номер 6823355100:03:004:0306 площею 0,0398 га, кадастровий номер 6823355100:03:004:0305 площею 0,0307 га, кадастровий номер 6823355100:03:004:0304 площею 0,0128 га 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташовані по вул. Подільській, буд. 5, с-ще Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

3.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823355100:03:004:0306 у розмірі 4 % від її нормативної грошової оцінки та земельними ділянками кадастровий номер 6823355100:03:004:0305, 6823355100:03:004:0304 у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з особами визначеними у підпунктах 1.1 - 3.1 договори оренди на вказані земельні ділянки.

5. Юридичним та фізичним особам визначеними у підпунктах 1.1 - 3.1 цього рішення провести реєстрацію права оренди вказаних земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  до рішення Новоушицької селищної ради  від 28 листопада 2024 року № 27 |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї)) за межами с. Вільховець, с. Ставчани Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№**  **ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
|  | 6823386500:05:001:1538 | 1,0767 | 354 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1535 | 0,6722 | 471 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:09:001:0222 | 1,1838 | 738 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1534 | 1,0072 | 757 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1537 | 1,0237 | 758 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1553 | 1,0591 | 759 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1531 | 1,0572 | 760 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1532 | 1,0133 | 761 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1546 | 1,0048 | 762 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1548 | 1,0801 | 764 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1549 | 1,0870 | 765 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1541 | 1,0758 | 766 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1543 | 0,9746 | 767 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1544 | 0,9746 | 773 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1533 | 0,9746 | 776 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1550 | 0,6716 | 803 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1540 | 0,6800 | 807 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1536 | 0,6806 | 815 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1551 | 0,6710 | 831 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1545 | 0,9798 | 995 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1552 | 0,9755 | 996 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1547 | 0,9741 | 1021 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:05:001:1539 | 1,2225 | 1024 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Вільховець |
|  | 6823386500:08:003:0398 | 1,1937 | 1 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Нова Гута |
|  | 6823386500:08:003:0399 | 1,1156 | 10 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Нова Гута |
|  | 6823386500:08:003:0397 | 0,7360 | 121 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Нова Гута |
|  | 6823386500:08:003:0396 | 0,7360 | 122 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Нова Гута |
|  | 6823386500:05:001:1542 | 1,1838 | 219 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Нова Гута |
|  | 6823389000:05:002:0434 | 0,8562 | 23 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0432 | 0,5092 | 41 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0433 | 0,5092 | 44 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0431 | 0,5092 | 49 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0429 | 0,5092 | 53 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0436 | 0,8216 | 54 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0427 | 0,8326 | 55 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0430 | 0,5091 | 56 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0435 | 0,5090 | 57 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:06:001:0101 | 1,1774 | 188 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:07:001:0224 | 0,7279 | 315 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:07:001:0225 | 0,7634 | 346 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |
|  | 6823389000:05:002:0428 | 0,9193 | 557 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Ставчани |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**