|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», пунктом 40 договору оренди земельної ділянки від 12 лютого 2019 року, свідоцтвом на право на спадщину за законом від 20 травня 2024 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1234, розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896) та ТОВ «Кусто Агро Фармінг» (код ЄДРПОУ 34868532), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1.1. До договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти абзац 2, 3 пункту 1, пункт 2.2, додаток до нього у новій редакції:

«В оренду передаються 46 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 57,6195 га, з них рілля – 57,1849 га, проектно-польові дороги – 0,4346 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Русь» (за межами с. Пилипи Хребтіївські).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1546679,91 грн».

«2.2 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 108267,59 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9022,30 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.2. До договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти пункти 2, 5, 9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 67 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 97,1046 га, з них рілля – 97,1046 га, із земель, що перебували у колективній власності КСП «Світанок» (за межами с.Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка)».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2657439,00 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 186020,73 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 15501,73 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.3. До договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року №063/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Агро Дністер» змінивши сторону орендаря з ТОВ «Агро Дністер» на товариство з обмеженою відповідальністю «Кусто Агро Фармінг» (код ЄДРПОУ 34868532) та викласти пункти 2, 5, 8.1, 9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 48 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 70,80 га, з них рілля – 70,80 га, із земель, що перебували у колективній власності КСП ім. Кірова(за межами с.Вільховець, с.Нова Гута)» ».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 993091,58 грн».

«8.1 Договір укладено терміном до 10 жовтня 2039 року.

Після закінчення строку, на який було укладено даний договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 89378,24 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 7448,19 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.4. До договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року №062/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Агро Дністер» змінивши сторону орендаря з ТОВ «Агро Дністер» на товариство з обмеженою відповідальністю «Кусто Агро Фармінг» (код ЄДРПОУ 34868532) та викласти пункти 2, 5, 8.1, 9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 13 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 11,90 га, з них рілля – 11,90 га, із земель, що перебували у колективній власності КСП»Нива»(за межами с.Ставчани)».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 225130,29 грн».

«8.1 Договір укладено терміном до 10 жовтня 2039 року.

Після закінчення строку, на який було укладено даний договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 22961,73 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 1913,48 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарями визначеними у пунктах 1-4 цього рішення додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

3. Орендарям визначеними пунктами 1.1-1.4 цього рішення зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля»  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради  від \_\_ листопада 2024 року № \_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10,**

***(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги |  | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **57,6195** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від листопада 2024 року № ) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Світанок», за межами с.Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0052 |
|  | 2 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0053 |
|  | 3 | 1,3767 | 6823384500:05:001:0054 |
|  | 7 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0057 |
|  | 8 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0058 |
|  | 9 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0059 |
|  | 10 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0060 |
|  | 14 | 2,2443 | 6823384500:05:001:0061 |
|  | 16 | 1,3736 | 6823384500:05:001:0063 |
|  | 17 | 1,3684 | 6823384500:05:001:0064 |
|  | 18 | 1,3700 | не визначено |
|  | 19 | 1,3700 | не визначено |
|  | 20 | 1,3700 | не визначено |
|  | 21 | 1,3700 | не визначено |
|  | 22 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0065 |
|  | 23 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0066 |
|  | 24 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0067 |
|  | 27 | 1,5440 | 6823384500:05:001:0068 |
|  | 42 | 1,8426 | 6823384500:05:001:0073 |
|  | 129 | 2,0657 | 6823384500:06:001:0184 |
|  | 183 | 1,4185 | 6823384500:06:001:0186 |
|  | 222 | 2,1332 | 6823384500:05:002:0174 |
|  | 269 | 1,4191 | 6823384500:05:002:0176 |
|  | 395 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0246 |
|  | 469 | 1,4189 | 6823384500:08:001:0249 |
|  | 529 | 2,2140 | 6823384500:08:001:0254 |
|  | 579 | 2,1183 | 6823384500:07:001:0071 |
|  | 582 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0072 |
|  | 583 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0073 |
|  | 665 | 1,0549 | 6823384500:09:001:0078 |
|  | 699 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1527 |
|  | 700 | 1,1122 | 6823384500:09:001:1528 |
|  | 701 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1529 |
|  | 702 | 1,3533 | 6823384500:09:001:1530 |
|  | 703 | 1,2795 | 6823384500:09:001:1531 |
|  | 704 | 1,3242 | 6823384500:09:001:1532 |
|  | 705 | 1,6811 | 6823384500:09:001:1533 |
|  | 736 | 1,0837 | 6823384500:09:001:1541 |
|  | 739(1/2) | 1,0928 | 6823384500:09:001:1542 |
|  | 789-790 | 2,1106 | 6823384500:09:001:1543 |
|  | 791 | 1,0662 | 6823384500:09:001:1544 |
|  | 799 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1545 |
|  | 800 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1546 |
|  | 801 | 1,0689 | 6823384500:09:001:1547 |
|  | 804 | 1,2029 | 6823384500:09:001:1548 |
|  | 806 | 1,7400 | 6823384500:09:001:1550 |
|  | 807 | 1,5462 | 6823384500:09:001:1551 |
|  | 808 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1552 |
|  | 809 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1553 |
|  | 814 | 1,2844 | 6823384500:09:001:1554 |
|  | 816 | 1,3480 | 6823384500:09:001:1555 |
|  | 817 | 1,3607 | 6823384500:09:001:1556 |
|  | 819 | 1,3997 | 6823384500:09:001:1557 |
|  | 820 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1558 |
|  | 821 | 2,5645 | 6823384500:09:001:1559 |
|  | 823 | 1,1388 | 6823384500:09:001:1560 |
|  | 824 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1561 |
|  | 826 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1563 |
|  | 832 | 1,1449 | 6823384500:09:001:1564 |
|  | 841 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1367 |
|  | 845 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1426 |
|  | 847 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1570 |
|  | 848 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1571 |
|  | 850 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1345 |
|  | 856 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1572 |
|  | 875 | 1,9750 | 6823384500:09:001:1574 |
|  | 887-3 | 0,4730 | 6823384500:09:001:1576 |
| **Всього:** | | **97,1046** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №063/08  (у редакції рішення селищної ради  від листопада 2024 року № ) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду «Кусто Агро Фармінг» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №063/08  
*(із земель колишнього КСП Ім. Кірова»,   
за межами с. Вільховець, с. Нова Гута)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** |
| 1 | 8 | 1,0900 |
| 2 | 9 | 1,1200 |
| 3 | 64 | 0,8400 |
| 4 | 74 | 0,7400 |
| 5 | 80 | 0,7400 |
| 6 | 176 | 0,7400 |
| 7 | 196 | 1,3300 |
| 8 | 199 | 0,7400 |
| 9 | 200 | 0,7400 |
| 10 | 207 | 0,7400 |
| 11 | 216 | 1,3300 |
| 12 | 218 | 1,1900 |
| 13 | 222 | 0,7400 |
| 14 | 235 | 0,9000 |
| 15 | 242 | 1,0800 |
| 16 | 247 | 1,0800 |
| 17 | 255 | 0,6700 |
| 18 | 273 | 0,6700 |
| 19 | 277 | 0,6700 |
| 20 | 285 | 0,6700 |
| 21 | 309 | 0,6700 |
| 22 | 321 | 1,5300 |
| 23 | 335 | 0,6700 |
| 24 | 369 | 0,6700 |
| 25 | 394 | 1,0500 |
| 26 | 445 | 1,0800 |
| 27 | 487 | 0,9800 |
| 28 | 555 | 1,080 |
| 29 | 556 | 1,0500 |
| 30 | 576 | 0,6700 |
| 31 | 605 | 0,6700 |
| 32 | 619 | 0,6800 |
| 33 | 651 | 0,6700 |
| 34 | 676 | 0,9400 |
| 35 | 737 | 1,1900 |
| 36 | 745 | 1,0300 |
| 37 | 797 | 1,2200 |
| 38 | 810 | 1,0800 |
| 39 | 813 | 0,8400 |
| 40 | 835 | 1,1300 |
| 41 | 838 | 1,2100 |
| 42 | 839 | 1,2200 |
| 43 | 927 | 1,0400 |
| 44 | 966 | 0,6700 |
| 45 | 973 | 0,6800 |
| 46 | 992 | 0,7500 |
| 47 | 1015 | 1,2200 |
| 48 | 1023 | 1,2200 |
| **ВСЬОГО:** | | **70,78** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  до договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №062/08  (у редакції рішення селищної ради  від листопада 2024 року № ) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду «Кусто Агро Фармінг» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №062/08  
*(із земель колишнього КСП «Нива», за межами с. Ставчани)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа** |
| 1 | 13 | 0,8600 |
| 2 | 14 | 0,8600 |
| 3 | 22 | 0,8600 |
| 4 | 85 | 1,0500 |
| 5 | 95-96 | 2,2500 |
| 6 | 232 | 0,6500 |
| 7 | 233 | 0,6500 |
| 8 | 256 | 1,0500 |
| 9 | 257 | 1,0500 |
| 10 | 269 | 0,6500 |
| 11 | 272 | 0,6500 |
| 12 | 363 | 0,6700 |
| 13 | 375 | 0,6500 |
| **Всього** | | **11,9000** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**