|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки |

Заяву Фермерського господарства «Сади Деметри» (код ЄДРПОУ 38072333) від 12 листопада 2024 року із додатками про надання дозволу на викуп земельної ділянки кадастровий номер 6823385000:02:001:0146, площею 10,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами с. Куча, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Фермерське господарство «Сади Деметри» користується земельною ділянкою кадастровий номер 6823385000:02:001:0146, площею 10,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2019 року № 83/57-19-ДО, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 05.09.2019 № 33178313.

Земельна ділянка кадастровий номер 6823385000:02:001:0146 відноситься до земель сільськогосподарського призначення та знаходиться у комунальній власності Новоушицької селищної ради. Право комунальної власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.12.2020, номер відомостей про речове право – 39784148.

Відповідно до частини першої статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

За частиною п’ятою цієї статті набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється з урахуванням вимог статті 130 цього Кодексу.

Відповідності до статті 127 Земельного кодексу України, органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або передають їх у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), а також передача акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, в суборенду земельних ділянок державної власності, що були передані зазначеним господарським товариствам в оренду відповідно до статті 120-1 цього Кодексу, здійснюються на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди орендаря.

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам визначений статтею 128 Земельного кодексу України.

Так, відповідно до частини другої цієї статті громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

а) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);

б) копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу;

г) копія свідоцтва про реєстрацію постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України - для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави.

Частиною п’ятою цієї статті встановлено, що підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Частиною сьомою статті 130 Земельного кодексу України встановлено, що продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності забороняється.

Враховуючі те, що Земельна ділянка кадастровий номер 6823385000:02:001:0146 відноситься до земель сільськогосподарського призначення та знаходиться у комунальній власності Новоушицької селищної ради, надання дозволу Фермерському господарству «Сади Деметри» дозволу на викуп вказаної земельної ділянки є порушенням частини сьомої статті 130 Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до пункту г частини п’ятої статті 128 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 79. 79-1, 122, 127, 128, 130 Земельного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Фермерському господарству «Сади Деметри» (код ЄДРПОУ 38072333) в наданні дозволу на викуп земельної ділянки кадастровий номер 6823385000:02:001:0146, площею 10,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами с. Куча, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку із вимогою частини сьомої статті 130 Земельного кодексу України.

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**