|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 37-1, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, пунктом 3 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ТОВ «БігРайз-СВ» (код ЄДРПОУ 35029070), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01) (під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення) розташованих за межами с. Куражин, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.1. Передати в оренду ТОВ «БігРайз-СВ» терміном на 7 (сім) років земельні ділянки за переліком згідно Додатку, загальною площею 7,2753 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01) (під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), розташовані за межами с. Куражин, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками, що передаються в оренду ТОВ «БігРайз-СВ» у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з ТОВ «БігРайз-СВ» договір оренди земельних ділянок за переліком згідно Додатку.

1.4. Рекомендувати ТОВ «БігРайз-СВ» провести реєстрацію права оренди земельних ділянок за переліком згідно Додатку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  до рішення Новоушицької селищної ради  від 29 лютого 2024 року № 50 |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, що передаються в оренду ТОВ «БігРайз-СВ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення), за межами с. Куражин, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Площа га** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
|  | 6823384500:05:001:0096 | 0,1921 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:001:0095 | 0,4169 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:001:0094 | 0,5144 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:002:0219 | 0,2037 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:002:0218 | 0,2244 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:002:0217 | 0,5732 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:05:002:0216 | 0,5387 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0267 | 0,4584 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0266 | 0,3583 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0265 | 0,2266 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0264 | 0,2364 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0263 | 0,6081 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0262 | 0,2024 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:06:001:0261 | 0,3656 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0192 | 0,4030 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0193 | 0,1887 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0194 | 0,3465 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0196 | 0,3366 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0199 | 0,2139 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |
|  | 6823384500:08:001:0200 | 0,6674 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куражин |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**