|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяви громадян ДРАЧ Вікторії Іванівни від 15.01.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Подільській 16, селище Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, ЧЕРЕПУХИ Ірини Петрівни від 02.02. 2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Подільській 16, селище Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, СЕМЕНЧУКА Бориса Володимировича від 08.02.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовним площами 0,38 га, 0,30 га, 0,15 га у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Березівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, БОРЖЕМСЬКОЇ Альони Олегівни від 23.01.2024 про затвердження проєкту землеустрою та передачі земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами с. Маціорськ, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, МАКРУШИНА Миколи Миколайовича від 30.01.2024 про затвердження проєктів землеустрою та передачі земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташовані за межами с. Пижівка, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, з додатками та проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, РЕЗНІЧЕНКО Наталії Володимирівни від 19.02.2024 про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери 6823384500:09:001:0376, 6823384500:09:001:0375) цільове призначення яких змінюється із земель (код згідно КВЦПЗ - 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі (код згідно КВЦПЗ – 01.05) для індивідуального садівництва, що розташовані за межами с. Куражин, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, з додатками та проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розглянуто.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Частиною 6 цієї статті встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Частиною 9 статті 118 ЗКУ визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Відповідно до Указу Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"», строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 14 лютого 2024 року строком на 90 діб.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, забороняється.

Порядок встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок визначений статтею 20 Земельного кодексу України.

Частиною 3 цієї статті встановлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках:

передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

консервації деградованих і малопродуктивних, техногенно забруднених земель;

віднесення земельної ділянки до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

віднесення земельної ділянки до земель лісогосподарського призначення;

зміни виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель сільськогосподарського призначення (крім віднесення їх до земельних ділянок для садівництва, зміни цільового призначення земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами);

віднесення до земель морського транспорту земельних ділянок у межах морського порту.

Надання дозволу ДРАЧ Вікторії Іванівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража, ЧЕРЕПУСІ Ірині Петрівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража, СЕМЕНЧУКУ Борису Володимировичу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для особистого селянського господарства є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України , що в свою чергу відповідно до абзацу 1 частини 7 ст. 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача їх у приватну власність БОРЖЕМСЬКІЙ Альоні Олегівні для ведення особистого селянського господарства, МАКРУШИНУ Миколі Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України , що в свою чергу відповідно до частини 8 ст. 186 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатної передачі їх у власність.

Затвердження РЕЗНІЧЕНКО Наталії Володимирівні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери 6823384500:09:001:0376, 6823384500:09:001:0375) та зміна їх цільового призначення із земель (код згідно КВЦПЗ - 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі (код згідно КВЦПЗ – 01.05) для індивідуального садівництва є порушенням вимог частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до частини 8 ст. 186 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення.

Керуючись статтями 12, 20, 22, 118, 122, частиною 8 статті 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статтею 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», Указом Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ДРАЧ Вікторії Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га з метою подальшої передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Подільській 16, селище Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Відмовити ЧЕРЕПУСІ Ірині Петрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га з метою подальшої передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Подільській 16, селище Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Відмовити СЕМЕНЧУКУ Борису Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,38 га, 0,30 га, 0,15 га з метою подальшої передачі у власність для ведення особистого селянського господарства за межами с. Березівка, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

4. Відмовити БОРЖЕМСЬКІЙ Альоні Олегівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 6823386500:02:001:0013), площею 0,3777 га, 01.03 - для ведення особистого селянського господарства,що розташована за межами с. Маціорськ, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю її положень вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5. Відмовити МАКРУШИНУ Миколі Миколайовичу у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 6823382700:05:002:0337), площею 0,3441 га, 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, земельної ділянки (кадастровий номер 6823382700:05:002:0343), площею 0,3414 га, 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, що розташовані за межами с. Пижівка, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю їх положень вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

6. Відмовити РЕЗНІЧЕНКО Наталії Володимирівні у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери 6823384500:09:001:0376, 6823384500:09:001:0375) та зміні їх цільового призначення із земель (код згідно КВЦПЗ - 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі (код згідно КВЦПЗ – 01.05) для індивідуального садівництва, що розташовані за межами с. Куражин, на території Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю їх положень вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України.

7. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**