|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, частиною п’ятої статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ» (код ЄДРПОУ 40028765), ФГ «ФЛОРІНА ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 37347579), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВ «АГРОХОЛДИНГ 2012» (код ЄДРПОУ 40028765) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (невитребувані земельні частки (паї), (за переліком згідно з додатком 1) 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Браїлівка, с. Слобідка, с. Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

1.1. Передати ТОВ «АГРОХОЛДИНГ 2012» в оренду, строком на 20 (двадцять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) (за переліком згідно з додатком), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташована за межами с. Браїлівка, с. Слобідка, с .Куча Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2. Затвердити ФГ «ФЛОРІНА ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 37347579) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (невитребувані земельні частки (паї) (за переліком згідно з додатком), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Слобідка, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2.1. Передати ФГ «ФЛОРІНА ПЛЮС» в оренду, строком на 20 (двадцять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) (за переліком згідно з додатком), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташована за межами с. Слобідка, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

3. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками за переліком, що додається, у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з орендарями, визначеними у пунктах 1,2 цього рішення, договори оренди на вказані земельні ділянки.

5. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ 2012» та ФГ «ФЛОРІНА ПЛЮС» провести реєстрацію права оренди вказаних земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від 29 травня 2025 року № 44 |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «АГРОХОЛДИНГ 2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї)) за межами с. Браїлівка, с. Слобідка, с. Куча Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької облаті**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№****ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
| 1 | 6823381000:04:001:0438 | 5,6295 | 45-46 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Браїлівка |
| 2 | 6823389000:07:001:0239 | 1,3482 | 119 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Слобідка |
| 3 | 6823389000:07:001:0240 | 1,9874 | 167 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Слобідка |
| 4 | 6823389000:08:003:0279 | 1,0566 | 252 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Слобідка |
| 5 | 6823385000:04:001:0143 | 3,1661 | 286 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 6 | 6823385000:03:001:0367 | 1,9502 | 571 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 7 | 6823385000:03:001:0368 | 1,6654 | 572 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 8 | 6823385000:03:001:0366 | 1,6701 | 573 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 9 | 6823385000:03:001:0365 | 1,6643 | 613 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 10 | 6823385000:03:001:0364 | 1,7412 | 614 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 11 | 6823385000:03:001:0369 | 1,7771 | 615 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |
| 12 | 6823385000:05:001:0424 | 1,5790 | 927 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Куча |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від 29 травня 2025 року № 44 |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ФГ»ФЛОРІНА ПЛЮС» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї)) за межами с. Слобідка Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№****ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
| 1 | 6823389000:08:001:0650 | 1,4052 | 57-1 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Слобідка |
| 2 | 6823389000:08:001:0651 | 0,5464 | 57-2 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Слобідка |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**