|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 22, 36, 79-1, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради, затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18) розглянувши звернення ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ – 35469896) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши пункти 2, 5, 9 договору та додаток до нього у новій редакції:

«2. В оренду передаються 63 земельні ділянки (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 90,9545 га, з них рілля – 90,9545 га із земель, що перебували у колективній власності КСП «Світанок» (за межами с. Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка).

«5.Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2798640,23 грн».

«9 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 335836,83 грн за рік, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 27986,40 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти із орендарем, визначеним у пункті 1 цього рішення, додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

3. Орендарям визначеними пунктами 1 цього рішення зареєструвати додаткові угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля(у редакції рішення Новоушицької селищної радивід \_\_ травня 2025 року № \_\_) |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Світанок», за межами с.Куражин, с.Глибівка, с.Мала Щурка)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0052 |
|  | 2 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0053 |
|  | 3 | 1,3767 | 6823384500:05:001:0054 |
|  | 7 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0057 |
|  | 8 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0058 |
|  | 9 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0059 |
|  | 10 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0060 |
|  | 14 | 2,2443 | 6823384500:05:001:0061 |
|  | 16 | 1,3736 | 6823384500:05:001:0063 |
|  | 17 | 1,3684 | 6823384500:05:001:0064 |
|  | 18 | 1,3700 | не визначено  |
|  | 19 | 1,3700 | не визначено |
|  | 20 | 1,3700 | не визначено |
|  | 21 | 1,3700 | не визначено |
|  | 22 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0065 |
|  | 23 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0066 |
|  | 24 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0067 |
|  | 27 | 1,5440 | 6823384500:05:001:0068 |
|  | 42 | 1,8426 | 6823384500:05:001:0073 |
|  | 183 | 1,4185 | 6823384500:06:001:0186 |
|  | 222 | 2,1332 | 6823384500:05:002:0174 |
|  | 269 | 1,4191 | 6823384500:05:002:0176 |
|  | 395 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0246 |
|  | 469 | 1,4189 | 6823384500:08:001:0249 |
|  | 529 | 2,2140 | 6823384500:08:001:0254 |
|  | 579 | 2,1183 | 6823384500:07:001:0071 |
|  | 582 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0072 |
|  | 583 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0073 |
|  | 665 | 1,0549 | 6823384500:09:001:0078 |
|  | 699 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1527 |
|  | 700 | 1,1122 | 6823384500:09:001:1528 |
|  | 701 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1529 |
|  | 702 | 1,3533 | 6823384500:09:001:1530 |
|  | 703 | 1,2795 | 6823384500:09:001:1531 |
|  | 704 | 1,3242 | 6823384500:09:001:1532 |
|  | 736 | 1,0837 | 6823384500:09:001:1541 |
|  | 739(1/2) | 1,0928  | 6823384500:09:001:1542 |
|  | 789-790 | 2,1106 | 6823384500:09:001:1543 |
|  | 791 | 1,0662 | 6823384500:09:001:1544 |
|  | 800 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1546 |
|  | 801 | 1,0689 | 6823384500:09:001:1547 |
|  | 804 | 1,2029 | 6823384500:09:001:1548 |
|  | 806 | 1,7400 | 6823384500:09:001:1550 |
|  | 807 | 1,5462 | 6823384500:09:001:1551 |
|  | 808 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1552 |
|  | 809 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1553 |
|  | 814 | 1,2844 | 6823384500:09:001:1554 |
|  | 817 | 1,3607 | 6823384500:09:001:1556 |
|  | 819 | 1,3997 | 6823384500:09:001:1557 |
|  | 820 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1558 |
|  | 821 | 2,5645 | 6823384500:09:001:1559 |
|  | 823 | 1,1388 | 6823384500:09:001:1560 |
|  | 824 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1561 |
|  | 826 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1563 |
|  | 832 | 1,1449 | 6823384500:09:001:1564 |
|  | 841 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1367 |
|  | 845 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1426 |
|  | 847 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1570 |
|  | 848 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1571 |
|  | 850 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1345 |
|  | 856 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1572 |
|  | 875 | 1,9750 | 6823384500:09:001:1574 |
|  | 887-3 | 0,4730 | 6823384500:09:001:1576 |
| **Всього:** | **90,9545** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**