|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |

Заяви, з додатками, громадян ВЕРБІЦЬКОЇ Юлії Миколаївни від 15 травня 2025 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3500 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, та ПИЛИПЮКА Олександра Володимировича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначений статтею 124 Земельного кодексу України.

Частиною другою та третьою цієї статті встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідно до частини другою статті 123 ЗКУ особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Абзацом другим пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до доданих до заяв графічних матеріалів, місце розташування земельних ділянок заявників знаходиться в межах масиву земель, який на підставі рішення Новоушицької селищної ради народних депутатів від 23 червня 1993 року № 3 «Про приватизацію земельних ділянок громадян», переданий у власність та користування громадянам сіл Каскада, Філянівка та смт. Нова Ушиця згідно Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок".

Враховуючі, що місце розташування земельних ділянок яке вказано у доданих до заяв графічних матеріалах, відповідно до рішення Новоушицької селищної ради народних депутатів від 23 червня 1993 року № 3 «Про приватизацію земельних ділянок громадян» знаходиться на землях приватної власності, надання дозволу ВЕРБІЦЬКІЙ Юлії Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3500 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, та ПИЛИПЮКУ Олександру Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області є порушенням вимог абзацу другого пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, що є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 36, 122, 123, 124, 134, 184, абзацом другим пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 14 сесії Новоушицької селищної ради народних депутатів від 23 червня 1993 року № 3 «Про приватизацію земельних ділянок громадян», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ВЕРБІЦЬКІЙ Юлії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3500 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме абзацу другого пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та рішення Новоушицької селищної ради народних депутатів від 23 червня 1993 року № 3 «Про приватизацію земельних ділянок громадян».

2. Відмовити ПИЛИПЮКУ Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в оренду для городництва в с-щі Нова Ушиця Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме абзацу другого пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та рішення Новоушицької селищної ради народних депутатів від 23 червня 1993 року № 3 «Про приватизацію земельних ділянок громадян».

3. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**