|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяву громадянки СКУРАТОВОЇ Любові Миколаївни від 05 серпня 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, розглянуто.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

На запитуваній земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, фруктосховище) який знаходиться у приватній спільній частковій власності СКУРАТОВОЇ Л. М., СКУРАТОВА Г. В., БУГИ І. П., БУГИ П. Є., ШЕВЧУКА М. О., ШЕВЧУК Г. І., БУГИ Л. М..

Статтею 358 Цивільного кодексу України визначено здійснення права спільної часткової власності. Так відповідно до частини 1 цієї статті право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Враховуючи те, що у поданих до заяви додатках відсутнє погодження інших співвласників об’єкта нерухомого майна ( нежитлової будівлі, фруктосховища), надання дозволу СКУРАТОВІЙ Любові Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області порушує права інших співвласників нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці та є порушенням частини 1 статті 358 Цивільного кодексу України, що в свою чергу відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 122, 123, 124, 134, 184 Земельного кодексу України, статтею 358 Цивільного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити СКУРАТОВІЙ Любові Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, а саме частині 1статті 358 Цивільного кодексу України.

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**