|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяву громадянки СКУРАТОВОЇ Любові Миколаївни від 05 серпня 2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, розглянуто.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

На запитуваній земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, фруктосховище) який знаходиться у приватній спільній частковій власності СКУРАТОВОЇ Л. М., СКУРАТОВА Г. В., БУГИ І. П., БУГИ П. Є., ШЕВЧУКА М. О., ШЕВЧУК Г. І., БУГИ Л. М. .

Статтею 358 Цивільного кодексу України визначено здійснення права спільної часткової власності. Так відповідно до частини 1 цієї статті право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Враховуючи те, що у поданих до заяви додатках відсутнє погодження інших співвласників об’єкта нерухомого майна ( нежитлової будівлі, фруктосховища), надання дозволу СКУРАТОВІЙ Любові Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області порушує права інших співвласників нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці та є порушенням частини 1 статті 358 Цивільного кодексу України, що в свою чергу відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 122, 123, 124, 134, 184 Земельного кодексу України, статтею 358 Цивільного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити СКУРАТОВІЙ Любові Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Пилипківці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, а саме частині 1статті 358 Цивільного кодексу України.

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**