|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122-126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2010 року №054/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

1.1. Абзац 2 пункту 1 Договору викласти у такій редакції «В оренду передаються 23 земельні ділянки (невитребувані частки-паї)(за переліком згідно з додатком) загальною площею 38,8171 га , з них рілля- 36,4681 га, 2,3490 га – проектні польові дороги».

1.2. « Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1205042,68 грн».

1.3. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 84352,99 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 7029,41 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. До договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

2.1. Абзац 2 пункту 1 Договору викласти у такій редакції «В оренду передаються 62 земельні ділянки (невитребувані частки-паї)(за переліком згідно з додатком) загальною площею 84,9179 га, з них рілля- 84,4833 га, 0,4346 га – проектні польові дороги».

2.2 « Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2015489,07 грн».

2.3 «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 141084,23 грн (сто сорок одна тисяча вісімдесят чотири гривні, двадцять три копійки) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 11757,02 грн (одинадцять тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень, дві копійки) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. До договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», змінивши сторону орендодавця на Новоушицьку селищну раду та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

3.1. Абзац 2 пункту 1 Договору викласти у такій редакції «В оренду передаються 63 земельні ділянки (невитребувані частки-паї)(за переліком згідно з додатком) загальною площею 59,6187 га, з них рілля- 59,6187 га».

3.2. «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1538519,74 грн».

3.3. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 107696,38 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 8974,70 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Селищному голові укласти додаткові угоди з ТОВ «Промінь Поділля» про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

5. Внести зміни до договору оренди землі від 20 грудня 2009 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ВАТ «Хмельницьктранс», щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823355100:03:002:0164, площею 0,3699 га, для обслуговування приміщення автостанції, а саме:

Пункти 4, 8.1 договору викласти у новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення додаткової угоди становить 295049,75 грн.»

«8.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 17702,96 грн на рік, що складає 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та вноситься орендарем щомісячно у рівних долях 1475,25 грн протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного(податкового) місяця».

5.1. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують за ними свої зобов’язання.

5.2. Селищному голові ОЛІЙНИКУ Анатолію Антоновичу від імені Новоушицької селищної ради укласти додаткову угоду з ВАТ «Хмельницьктранс» про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 5 цього рішення.

5.3. ВАТ «Хмельницьктранс» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі у встановленому законом порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Внести зміни до договору оренди землі від 24 грудня 2010 року (зареєстрований 27.12.2010 за № 041075800247), укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та Кицанюком Юрієм Івановичем, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823381500:04:002:0290, площею 9,2424 га, для ведення фермерського господарства (01.02), змінивши сторону орендодавця на Новоушицьку селищну раду та викласти окремі пукти договору у новій редакції, а саме:

Пункти 2, 5, 9, 11 договору викласти у новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 6823381500:04:002:0290, площею 9,4224 га, за рахунок земель комунальної власності, що знаходяться за межами с. Губарів, на території Новоушицької селищної ради, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 134480.80 грн. (Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9902724102023 від 23.01.2023).»

«9. Орендна плата за земельну ділянку кадастровий номер 6823381500:04:002:0290 становить 9413,66 гривень в рік та вноситься орендарем в терміни визначені Податковим кодексом України.»

«11. Орендна плата за земельну ділянку кадастровий номер 6823381500:04:002:0290 комунальної власності вноситься у грошовій формі у розмірі 7% від її нормативної грошової оцінки.»

6.1. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують за ними свої зобов’язання.

6.2. Селищному голові ОЛІЙНИКУ Анатолію Антоновичу від імені Новоушицької селищної ради укласти додаткову угоду з Кицанюком Юрієм Івановичем про внесення змін до договору оренди землі, визначеного у пункті 6 цього рішення.

6.3. Кицанюку Юрію Івановичу зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі у встановленому законом порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток 1  договору оренди земельних ділянок від 02 листопада 2010 року №054/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 березня 2023 року № 26) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 02 листопада 2010 року №054/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП ім. Ілліча, за межами с.Косиківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 14 | 1,7396 | 6823384000:03:001:0357 |
|  | 39 | 1,5700 | не визначено |
|  | 47 | 1,4100 | не визначено |
|  | 51 | 1,6310 | 6823384000:03:001:0358 |
|  | 52 | 1,6310 | 6823384000:03:001:0359 |
|  | 178 | 1,4106 | 6823384000:03:001:0367 |
|  | 215 | 1,7397 | не визначено |
|  | 216 | 1,7397 | не визначено |
|  | 233 | 1,7282 | 6823384000:03:001:0368 |
|  | 242 | 2,6095 | 6823384000:03:001:0369 |
|  | 283 | 1,4288 | 6823384000:03:001:0370 |
|  | 317 | 1,7215 | 6823384000:03:001:0371 |
|  | 318 | 1,8846 | 6823384000:03:001:0372 |
|  | 474 | 1,9336 | 6823384000:04:001:0791 |
|  | 476 | 1,9244 | 6823384000:04:001:0793 |
|  | 477 | 1,4110 | 6823384000:04:001:0794 |
|  | 478 | 1,8465 | 6823384000:04:001:0795 |
|  | 493 | 1,4106 | 6823384000:04:001:0796 |
|  | 494 | 1,4106 | 6823384000:04:001:0797 |
|  | 495 | 1,4106 | 6823384000:04:001:0798 |
|  | 496 | 1,4106 | 6823384000:04:001:0799 |
|  | 498 | 1,4660 | не визначено |
|  | Проектні польові дороги | 2,3490 | не визначено |
|  | **Всього:** | **38,8171** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 2  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 березня 2023 року № 26) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»  
*(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 2 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0566 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 5 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0569 |
|  | 6 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0570 |
|  | 10 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0574 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 69 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0581 |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 130 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0584 |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 272 | 0,9728 | 6823388500:08:001:0060 |
|  | 280 | 1,5664 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 384 | 1,9584 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 424 | 1,1603 | не визначено |
|  | 425 | 1,1858 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 441 | 1,9583 | 6823388500:06:001:0546 |
|  | 467 | 1,5664 | не визначено |
|  | 468 | 1,5664 | не визначено |
|  | 470 | 1,3157 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 477 | 1,5674 | не визначено |
|  | 478 | 1,5716 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги |  | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **84,9179** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 3  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 березня 2023 року № 26) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Ранок», за межами с.Іванківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 12-13 | 3,3315 | не визначено |
|  | 17 | 1,2188 | не визначено |
|  | 31 | 1,7059 | не визначено |
|  | 34 | 1,7059 | не визначено |
|  | 35 | 1,7059 | не визначено |
|  | 40 | 1,3586 | не визначено |
|  | 55 | 1,0279 | не визначено |
|  | 69 | 0,9220 | не визначено |
|  | 88 | 0,9220 | не визначено |
|  | 89 | 0,9220 | не визначено |
|  | 101 | 0,9223 | не визначено |
|  | 106 | 0,9866 | не визначено |
|  | 115 | 0,9220 | не визначено |
|  | 116 | 0,9220 | не визначено |
|  | 121 | 0,9220 | не визначено |
|  | 124 | 0,9220 | не визначено |
|  | 145 | 0,9220 | не визначено |
|  | 148 | 0,9220 | не визначено |
|  | 149 | 0,9220 | не визначено |
|  | 150 | 0,9220 | не визначено |
|  | 174 | 1,1372 | не визначено |
|  | 179 | 1,1372 | не визначено |
|  | 185 | 1,3372 | не визначено |
|  | 186 | 1,4196 | не визначено |
|  | 187 | 1,4876 | не визначено |
|  | 188 | 1,5447 | не визначено |
|  | 204 | 1,9353 | не визначено |
|  | 205-1 | 1,2627 | не визначено |
|  | 205-2 | 0,7966 | не визначено |
|  | 209 | 1,9726 | 6823388500:06:001:0507 |
|  | 210 | 1,8982 | 6823388500:06:001:0508 |
|  | 213 | 2,0779 | 6823388500:06:001:0511 |
|  | 214 | 2,1322 | 6823388500:06:001:0512 |
|  | 226 | 1,7058 | не визначено |
|  | 231 | 1,7061 | не визначено |
|  | 232 | 1,7061 | не визначено |
|  | 245 | 1,7058 | не визначено |
|  | 246 | 1,7058 | не визначено |
|  | 250 | 1,7073 | не визначено |
|  | 252 | 1,7058 | не визначено |
|  | 264 | 1,7058 | не визначено |
|  | 265 | 1,7058 | не визначено |
| **Всього:** |  | **59,6187** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**