|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення 6823387000:09:002:0403** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу Х Земельного кодексу України, Порядком викупу земельних ділянок громадянам (понад норму, яка приватизується безкоштовно для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року № 118, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву ЧЕРНИШОВА В. Г., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823387000:09:002:0403 , площею 25.5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, що знаходиться в постійному користуванні гр. ЧЕРНИШОВА Василя Гавриловича (державний акт на право користування землею Б № 042454, від 1992 року, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право № 34276325 від 18 листопада 2019 року), що розташована за межами с. Отроків, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 510190,89 грн. (п’ятсот десять тисяч сто дев’яносто гривень 89 копійок) згідно витягу НВ-9939089372024 від 14.05.2024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823387000:09:002:0403, площею 25.5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, розташованої за межами с. Отроків, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області у сумі 510190,89 грн. (п’ятсот десять тисяч сто дев’яносто гривень 89 копійок).

3. Продати ЧЕРНИШОВУ Василю Гавриловичу ХХХХХХХХХХ земельну ділянку кадастровий номер 6823387000:09:002:0403, площею 25,5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства 510190,89 грн. (п’ятсот десять тисяч сто дев’яносто гривень 89 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 25,5000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 6823387000:09:002:0403.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання) – 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки – за межами с. Отроків, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. ЧЕРНИШОВУ Василю Гавриловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.7. Вартість земельної ділянки: 510190,89 грн. (п’ятсот десять тисяч сто дев’яносто гривень 89 копійок).

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.2. Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.3. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Сума у розмірі 510190,89 грн. (п’ятсот десять тисяч сто дев’яносто гривень 89 копійок) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки кадастровий номер 6823387000:09:002:0403, площею 25,5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити право ЧЕРНИШОВА Василя Гавриловича постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823387000:09:002:0403, (державний акт на право користування землею Б № 042454, від 1992 року, запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право № 34276325 від 18 листопада 2019 року), після укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від ЧЕРНИШОВА В. Г. відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**