|  |
| --- |
| Про розгляд заяв громадян |

Заяву громадянина ДІДКОВА Василя Миколайовича від 08 травня 2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 6823387500:01:004:0384, площею 0,3323 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Песець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області разом із доданою документацією із землеустрою, розглянуто.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Частиною 1 цієї статті встановлено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини 2 статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що у випадку, визначеному частиною першою цієї статті, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приймає рішення про її затвердження та передачу земельної ділянки у власність або вмотивоване рішення про відмову.

Пунктом 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України встановлено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів;

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Частино 8 цієї статті визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до Указу Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"», строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 14 лютого 2024 року строком на 90 діб.

З огляду на вище зазначене, та те, що у архівному витягу з рішення 13 сесії 21 скликання Песецької сільської ради, Новоушицького району, Хмельницької області від 01 квітня 1994 року № 6 «Про внесення змін і доповнень в рішення сесії сільської ради народних депутатів про приватизацію земельних ділянок, які знаходяться в користуванні громадян», наявному у доданій до клопотання документації із землеустрою, за порядковим номером 348 зазначений громадянин ДЕДКОВ Василь Миколайович, а тому затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безоплатно у власність гр. ДІДКОВУ Василю Миколайовичу земельної ділянки кадастровий номер 6823387500:01:004:0384, площею 0,3323 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Песець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до пункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови у затверджені документації із землеустрою та передачі земельної ділянки безоплатно у власність.

Керуючись статтями 12, 22, 78, 79, 79-1, 83, 116, 118, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статтею 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», Указом Президента України від 05 лютого 2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ДІДКОВУ Василю Миколайовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 6823387500:01:004:0384, площею 0,3323 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Песець, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, у зв’язку із невідповідністю її положень вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**