|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, у зв`язку з витребуванням громадянами земельних ділянок (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1. До договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

1.1. «В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Русь» (за межами с. Пилипи Хребтіївські) за переліком згідно з додатком».

1.2. «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2175448,52 грн (два мільйони сто сімдесят п’ять тисяч чотириста сорок вісім гривень, п’ятдесят дві копійки).»

1.3. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 152281,39 грн (сто п’ятдесят дві тисячі двісті вісімдесят одна гривня, тридцять дев’ять копійок) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 12690,11 грн (дванадцять тисяч шістсот дев’яносто гривень, одинадцять копійок) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. До договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

2.1 «В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Ранок» (за межами с. Іванківці) за переліком згідно з додатком».

2.2 «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1758308,16 грн (один мільйон сімсот п’ятдесят вісім тисяч триста вісім гривень, шістнадцять копійок).»

2.3 «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 123081,57 грн (сто двадцять три тисячі вісімдесят одна гривня, п’ятдесят сім копійок) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 10256,79 грн (десять тисяч двісті п’ятдесят шість гривень, сімдесят дев’ять копійок) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. До договору оренди земельної ділянки від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

3.1 «В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Песецьке» (за межами с. Песець) за переліком згідно з додатком».

3.2 «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 592737,31 грн (п’ятсот дев’яносто дві тисячі сімсот тридцять сім гривень, тридцять одна копійка).»

3.3 «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 41491,61 грн (сорок одна тисяча чотириста дев’яносто одна гривня, шістдесят одна копійка) за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 3457,63 грн (три тисячі чотириста п’ятдесят сім гривень, шістдесят три копійки) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Селищному голові укласти додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 червня 2022 року № 5) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 27 вересня 2010 року №052/10  
*(із земель колишнього КСП «Русь», за межами с. Пилипи Хребтіївські)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 2 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0566 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 5 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0569 |
|  | 6 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0570 |
|  | 10 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0574 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 66 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0578 |
|  | 69 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0581 |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 130 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0584 |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 272 | 0,9728 | 6823388500:08:001:0060 |
|  | 280 | 1,5664 | не визначено |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 353 | 1,3246 | не визначено |
|  | 384 | 1,9584 | не визначено |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 424 | 1,1603 | не визначено |
|  | 425 | 1,1858 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 441 | 1,9583 | 6823388500:06:001:0546 |
|  | 467 | 1,5664 | не визначено |
|  | 468 | 1,5664 | не визначено |
|  | 470 | 1,3157 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 472 | 1,5156 | не визначено |
|  | 473 | 1,4486 | не визначено |
|  | 474 | 1,4160 | не визначено |
|  | 475 | 1,2952 | не визначено |
|  | 477 | 1,5674 | не визначено |
|  | 478 | 1,5716 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги | 0,4346 | 0,4346 |  |
| **Всього:** | | **93,8759** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Анатолій ОЛІЙНИК** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Валерій ТИМОШЕНКО** |

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 червня 2022 року № 5) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Ранок», за межами с.Іванківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 12-13 | 3,3315 | не визначено |
|  | 17 | 1,2188 | не визначено |
|  | 31 | 1,7059 | не визначено |
|  | 34 | 1,7059 | не визначено |
|  | 35 | 1,7059 | не визначено |
|  | 40 | 1,3586 | не визначено |
|  | 55 | 1,0279 | не визначено |
|  | 69 | 0,9220 | не визначено |
|  | 88 | 0,9220 | не визначено |
|  | 89 | 0,9220 | не визначено |
|  | 101 | 0,9223 | не визначено |
|  | 106 | 0,9866 | не визначено |
|  | 112 | 0,9220 | не визначено |
|  | 115 | 0,9220 | не визначено |
|  | 116 | 0,9220 | не визначено |
|  | 121 | 0,9220 | не визначено |
|  | 124 | 0,9220 | не визначено |
|  | 145 | 0,9220 | не визначено |
|  | 148 | 0,9220 | не визначено |
|  | 149 | 0,9220 | не визначено |
|  | 150 | 0,9220 | не визначено |
|  | 174 | 1,1372 | не визначено |
|  | 179 | 1,1372 | не визначено |
|  | 182 | 1,1372 | не визначено |
|  | 183 | 1,1372 | не визначено |
|  | 185 | 1,3372 | не визначено |
|  | 186 | 1,4196 | не визначено |
|  | 187 | 1,4876 | не визначено |
|  | 188 | 1,5447 | не визначено |
|  | 204 | 1,9353 | не визначено |
|  | 205-1 | 1,2627 | не визначено |
|  | 205-2 | 0,7966 | не визначено |
|  | 209 | 1,9726 | 6823388500:06:001:0507 |
|  | 210 | 1,8982 | 6823388500:06:001:0508 |
|  | 213 | 2,0779 | 6823388500:06:001:0511 |
|  | 214 | 2,1322 | 6823388500:06:001:0512 |
|  | 226 | 1,7058 | не визначено |
|  | 231 | 1,7061 | не визначено |
|  | 232 | 1,7061 | не визначено |
|  | 234 | 1,7061 | не визначено |
|  | 245 | 1,7058 | не визначено |
|  | 246 | 1,7058 | не визначено |
|  | 249 | 1,7096 | не визначено |
|  | 250 | 1,7073 | не визначено |
|  | 251 | 1,7058 | не визначено |
|  | 252 | 1,7058 | не визначено |
|  | 264 | 1,7058 | не визначено |
|  | 265 | 1,7058 | не визначено |
| **Всього:** |  | **67,9166** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Анатолій ОЛІЙНИК** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Валерій ТИМОШЕНКО** |

|  |
| --- |
| Додаток 3  договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 30 червня 2022 року № 5) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між районною державною адміністрацією та   
ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Песецьке», за межами с.Песець)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 32 | 1,2570 | 6823387500:03:001:0978 |
|  | 367 | 2,8258 | 6823387500:02:001:0481 |
|  | 368 | 2,5138 | 6823387500:02:001:0134 |
|  | 468 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0010 |
|  | 469 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0011 |
|  | 470 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0012 |
|  | 471 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0013 |
|  | 472 | 2,4443 | 6823387500:02:001:0482 |
|  | 572-1 | 0,7929 | 6823387500:02:001:0485 |
|  | 572-2 | 0,8866 | 6823387500:02:001:0486 |
|  | 587 | 2,4503 | 6823387500:02:001:0325 |
| **Всього:** |  | **22,97** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  **Селищний голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Анатолій ОЛІЙНИК** |  | **Орендар**  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Валерій ТИМОШЕНКО** |