|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів про встановлення особистого строкового сервітуту та договорів оренди землі** |

Керуючись статтями 12, 93, 98-101, 122-124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статтею 402 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ЯРОВОЇ Г.В., КАТРИЧУК Н.В., ДІДИКА О.І. селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 20 червня 2019 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та фізичною особою-підприємцем ЯРОВОЮ Галиною Вікторівною щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823355100:03:002:0022, площею 0,0006 га, що розташована по вулиці Ринкова, б/н, смт Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, а саме:

1.1. У тексті договору слова «фізична особа підприємець Ярова Галина Вікторівна» замінити словами «Ярова Галина Вікторівна»

1.2. Доповнити договір новим пунктом:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2392,94 грн».

1.3. Викласти окремі пункти договору у новій редакції:

«3.1. Плата за користування сервітутом встановлюється з розрахунку 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 358,94 грн на рік.»

«3.2. Плата за договором вноситься СЕРВІТУАРІЄМ у грошовій формі щоквартально рівними частками на рахунок Новоушицької селищної ради».

2. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 27 липня 2016 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та фізичною особою-підприємцем КАТРИЧУК Наталією Володимирівною щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823355100:03:002:0387, площею 0,0016 га, що розташована по вулиці Ринкова, б/н, смт Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, а саме:

2.1. У тексті договору слова «фізична особа підприємець Катричук Наталія Володимирівна» замінити словами «Катричук Наталія Володимирівна».

2.2. Викласти окремі пункти договору у новій редакції:

«1.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1786,73 грн.»

«3.1 Плата за користування сервітутом встановлюється з розрахунку 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 268,00 грн на рік.»

«3.2 Плата за договором вноситься СЕРВІТУАРІЄМ у грошовій формі щоквартально рівними частками на рахунок Новоушицької селищної ради».

3. Внести зміни до договору оренди землі від 18.01.2016 року №4, укладеного між Новоушицькою селищною радою та фізичною особою-підприємцем ЯРОВОЮ Галиною Вікторівною щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823355100:03:002:0028, площею 0,0016 га, що розташована по вулиці Ринкова, б/н, смт Нова Ушиця, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, а саме:

3.1. У тексті договору слова «фізична особа підприємець Ярова Галина Вікторівна» замінити словами «Ярова Галина Вікторівна».

3.2. Викласти окремі пункти договору у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6381,18 грн».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 765 грн 64 коп в рік.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щоквартально рівними частками».

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.09.2023 року, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ДІДИКОМ Олексієм Івановичем щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823388000:02:001:0048, площею 0,3604 га, що розташована по вул. Подільська, буд. 21, с. Заборознівці, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області, виклавши окремі пункти договору у новій редакції:

«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12721,16 грн»;

«4.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 1526 грн 54 коп за рік, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з громадянами, зазначеними у пунктах 1-4 додаткові угоди до договорів про встановлення особистого строкового сервітуту та договорів оренди землі.

6. Громадянам, зазначеним у пунктах 1-4 цього рішення, зареєструвати додаткові угоди до договорів про встановлення особистого строкового сервітуту та договорів оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**