|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 22, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, частиною п’ятої статті 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 25, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок на території Новоушицької селищної ради затвердженого рішенням селищної ради від 02 серпня 2018 року № 15 (в редакції рішення селищної ради від 27 квітня 2023 року № 18), розглянувши клопотання ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» (код ЄДРПОУ 37347579), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» (код ЄДРПОУ 40028765) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (невитребувані земельні частки (паї), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за переліком, що додається, які розташовані за межами с. Заміхів Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

Передати ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» в оренду, строком на 7 (сім) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї), за переліком згідно з додатком, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташована за межами с. Заміхів Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками за переліком, що додається, у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

3. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з орендарем, визначеним у пункті 1 цього рішення, договори оренди на вказані земельні ділянки.

4. ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» провести реєстрацію права оренди вказаних земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додатокдо рішення Новоушицької селищної ради від 31 липня 2025 року № \_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ФГ «ЗАМІХІВСЬКЕ-06» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (невитребувані земельні частки (паї)) за межами с. Заміхів Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського району, Хмельницької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **З кадастровим номером земельної ділянки** | **Площа га** | **№****ділянки** | **Цільове призначення** | **Місце розташування земельної ділянки** |
| 1 | 6823386000:04:001:0246 | 1,6612 | 39 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 2 | 6823386000:04:001:0183 | 1,6686 | 38 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |
| 3 | 6823386000:04:001:0182 | 1,6613 | 41 | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | за межами с. Заміхів |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**