|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель |

Заяву, з додатками, СФГ «Золоті ворота» (код ЄДРПОУ 21324149) від 28 травня 2025 року про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Земельна ділянка кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області відноситься до земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Новоушицької селищної ради, номер відомостей про речове право – 56231947 від 07 серпня 2024 року.

На підставі протоколу земельних торгів RLE001-UA-20241016-22286 від 18 листопада 2024 року передана в оренду строком на 7 (сім) років селянському фермерському господарству «Золоті Ворота».

Договір оренди земельної ділянки від 19 листопада 2024 року, номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 57834443 від 28 листопада 2024 року.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 05. червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Відповідно до пункту 2 Порядку інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Голова СФГ «Золоті ворота» не додав до своєї заяви письмового обґрунтування необхідності проведення інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, що в свою чергу не дає повного розуміння необхідності здійснення вище вказаних заходів.

Керуючись статтями 12, 22, 83, 122, статтями 20, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити СФГ «Золоті ворота» (код ЄДРПОУ 21324149) в наданні дозволу на розроблення на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку з відсутністю обґрунтування заявника у необхідності проведення таких робіт.

2. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**